

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Свеаборгская ул., д. 17 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» апреля 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 13 марта 2017 года по 12 апреля 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2185,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1340,0 кв.м**, что составляет **61,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – кв. 4 Пегов Владимир Гурьевич

Секретарь общего собрания – кв. 1 Краюшкин Сергей Викторович

Члены счетной комиссии: Пегов В.Г., кв. 4; Краюшкин С.В., кв. 1; Лесюк Светлана Станиславовна, кв. 14.

Присутствующие:

Кв. 20 Васильченко Татьяна Яковлевна

Кв. 23 Легейда Лилия Маратовна

Кв. 4 Пегова Ирина Сергеевна

Кв. 14 Лесюк Светлана Станиславовна

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Пегова В.Г., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Пегова В.Г., кв. 4*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Краюшкина С.В., кв. 1**

Проголосовало:

«за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Краюшкина С.В., кв. 1*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Пегова В.Г., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Пегова В.Г., кв. 4*

Голосовать за кандидатуру: **Краюшкина С.В., кв. 1**

Проголосовало:

«за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Краюшкина С.В., кв. 1*

Голосовать за кандидатуру: **Лесюк Светланы Станиславовны, кв. 14**

Проголосовало:

«за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Лесюк Светлану*

Станиславовну, кв. 14

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: **Пегова В.Г., кв. 4**

Проголосовало: «за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: **Краюшкина С.В., кв. 1**

Проголосовало: «за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: **Васильченко Татьяны Васильевны, кв. 20**

Проголосовало: «за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Пегов В.Г.

Краюшкин С.В.

Васильченко Т.Я.

Лесюк С.С.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат **Пегов В.Г., кв. 4**

Проголосовало: «за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Пегова Владимира Гурьевича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **0 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) года.

5. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - **61,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на

информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Проголосовало: «за» - 61,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Приложения: 18 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

«Решение собственника...» - 15 листа

Члены счетной комиссии:

Пегов В.Г., кв. 4

Краюшкин С.В., кв. 1

Лесюк С.С., кв. 14

Председатель собрания _____ / Пегов В.Г. /

Секретарь собрания _____ / Краюшкин С.В. /