

**ПРОТОКОЛ №1.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Санкт – Петербург, Свеаборгская ул., д. 7 литера А.**

г. Санкт - Петербург

*М.И.И.* 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 814,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 675,30 кв.м,** что составляет **70,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Зеваковой Э.В., кв. 5.**

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Зевакову Э.В.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Пономаренко С.В., кв. 14.**

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Пономаренко С.В.**

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Зевакова Э.В., кв. 5** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Пономаренко С.В., кв. 14** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Субаева И.В., кв. 31** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Крынчикова Н.И., кв. 11** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

Кандидат **Ерошин В.Н., кв. 48** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников:  
**Зевакова Э.В.,**  
**Пономаренко С.В.,**  
**Субаева И.В.,**  
**Крынчикова Н.И.,**  
**Ерошин В.Н.**

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Зевакова Э.В., кв. 5**

Проголосовало: «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Зевакову Эльвиру Викторовну.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 52 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 18,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 67 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 3,1%.

**Приняли решение:** Распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**Проголосовало:** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Зевакова Э.В. /

Секретарь собрания  / Пономаренко С.В. /