

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Свеабургская ул., д. 7 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«27» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 26 сентября 2017 года по 26 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 814,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 941,1 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (118,00 м.кв.) что составляет **50,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Пономаренко С.В., кв. 14

Секретарь общего собрания – Субаева И.В., кв. 31

Члены счетной комиссии: Пономаренко С.В., кв. 14; Субаева И.В., кв. 31; Кынчикова Н.И., кв. 11

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Пономаренко С.В., кв. 14**

**Проголосовало:**

«за» - **50,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Пономаренко С.В., кв. 14*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Субаевой И.В., кв. 31**

**Проголосовало:**

«за» - **50,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Субаеву И.В., кв. 31*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Пономаренко С.В., кв. 14**

**Проголосовало:**

«за» - **50,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Пономаренко С.В., кв. 14*

Голосовать за кандидатуру: **Субаевой И.В., кв. 31**

**Проголосовало:**

«за» - **50,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Субаеву И.В., кв. 31

Голосовать за кандидатуру: Кынчиковой Н.И., кв. 11

**Проголосовало:**

«за» - 50,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Кынчикову Н.И., кв. 11

**2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 3,1 %, «против» - 36,3 %, «воздержался» - 11,5 %.

**Решение не принято.**

**3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 50,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 50,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 30 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 24 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Пономаренко С.В., кв. 14

Субаева И.В., кв. 31

Кынчикова Н.И., кв. 11

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Пономаренко С.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Субаева И.В./