

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 16 литер А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«29» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **7 295,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 662,50 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (283,98 м.кв.) что составляет **50,2 %** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-
2005/16 от 25.05.2016г.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Слезин Б.А., кв. 93

Секретарь общего собрания – Кириллова В.Н., кв. 97

Члены счетной комиссии: Слезин Б.А., кв. 93; Кириллова В.Н., кв. 97; Троицкая О.Д., кв. 81

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Слезина Б.А., кв. 93**

Проголосовало:

«за» - **50,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Слезина Б.А., кв. 93*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Кирилловой В.Н., кв. 97**

Проголосовало:

«за» - **50,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Кириллову В.Н., кв. 97*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Слезина Б.А., кв. 93**

Проголосовало:

«за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Слезина Б.А., кв. 93

Голосовать за кандидатуру: Кирилловой В.Н., кв. 97

Проголосовало:

«за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кириллову В.Н., кв. 97

Голосовать за кандидатуру: Троицкой О.Д., кв. 81

Проголосовало:

«за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Троицкую О.Д., кв. 81

2Вы бор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Слезина Б.А., кв. 93

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Голосовать за кандидатуру: Кирилловой В.Н., кв. 93

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Голосовать за кандидатуру: Троицкой О.Д., кв. 81

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Голосовать за кандидатуру: Рекубрацкого В.Н., кв. 29

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Слезин Б.А., кв. 93;

Кириллова В.Н., кв. 97;

Троицкая О.Д., кв. 81;

Рекубрацкий В.Н., кв. 29.

3Вы бор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома - кандидата Слезина Б.А., кв. 93

Результаты голосования:

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Слезина Бориса Александровича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 3,9 %, «против» - 42,5 %, «воздержался» - 3,8 %.

Решение не принято.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений

многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 62 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 54 листа.

Члены счетной комиссии:

Слезин Б.А., кв. 93 _____

Кириллова В.Н., кв. 97 _____

Троицкая О.Д., кв. 81 _____

Председатель собрания _____ / Слезин Б.А. /

Секретарь собрания _____ / Кириллова В.Н. /