

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 24 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«28» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 21 сентября 2017 года по 21 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 338,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 954,30 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (323,20 м.кв.) что составляет **58,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2005/16 от 25.05.2016г.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Смирнова Л.А., кв. 53

Секретарь общего собрания – Андреева М.А., кв. 14

Члены счетной комиссии: Смирнова Л.А., кв. 53; Андреева М.А., кв. 14; Шальнева Н.Н., кв. 61

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Смирновой Л.А., кв. 53**

Проголосовало:

«за» - **58,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Смирнову Л.А., кв. 53

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Андреевой М.А., кв. 14**

Проголосовало:

«за» - **58,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Андрееву М.А., кв. 14

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Андреевой М.А., кв. 14**

Проголосовало:

«за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Андрееву М.А., кв. 14

Голосовать за кандидатуру: Смирновой Л.А., кв. 53

Проголосовало:

«за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Смирнову Л.А., кв. 53

Голосовать за кандидатуру: Шальневой Н.Н., кв. 61

Проголосовало:

«за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Шальневу Н.Н., кв. 61

2Вы бор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Смирновой Л.А., кв. 53

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Андреевой М.А., кв. 14

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Шальневой Н.Н., кв. 61

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Коняшовой Л.Е., кв. 29

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Смирнова Л.А., кв. 53;

Андреева М.А, кв. 14;

Шальнева Н.Н., кв. 61;

Коняшова Л.Е., кв. 29.

3Вы бор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома - кандидата Смирнову Л.А., кв. 53

Результаты голосования:

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Смирнову Людмилу Александровну

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 54,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 4,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 10,9 %, «против» - 39,7 %, «воздержался» - 7,9 %.

Решение не принято.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений

многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 58,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 46 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 39 листов.

Члены счетной комиссии:

Смирнова Л.А., кв. 53 _____

Андреева М.А., кв. 14 _____

Шальнева Н.Н., кв. 61 _____

Председатель собрания _____ / Смирнова Л.А. /

Секретарь собрания _____ / Андреева М.А. /