

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Варшавская ул., д. 34 литера А.

г. Санкт - Петербург

«16» сентября 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 731,6 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 589,73 кв.м**, что составляет **69,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А., по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

- 1. Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Шишковская О.Г., кв.19.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 1,7 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Ковалева О.А., кв.51.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,4 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Шишковская О.Г, секретарем собрания избран(а) – Ковалева О.А.

- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году, включающий следующий вид работ: **ремонт крыши.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,4 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердили перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году, включающий следующий вид работ: **ремонт крыши.**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение *капитального ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **5 389 557,21 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,4 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение *капитального ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **5 389 557,21 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения *капитального ремонта крыши* - в 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,4 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердили сроки проведения *капитального ремонта крыши* - в 2016 г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета г.Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,4 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета г.Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председателя Совета многоквартирного дома - Шишковская Ольга Георгиевна, кв.19.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,4 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрали лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председателя Совета многоквартирного дома - Шишковская Ольга Георгиевна, кв.19.

Председатель собрания  / Шишковская О.Г. /

Секретарь собрания  / Ковалева О.А. /