

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 34 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«19» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 26 сентября 2017 года по 26 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 731,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 891,40 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (109,09 м.кв.) что составляет **50,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2005/16 от 25.05.2016г.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Шишковская О.Г., кв. 19

Секретарь общего собрания – Ковалева О.А., кв. 51

Члены счетной комиссии: Шишковская О.Г., кв. 19; Ковалева О.А., кв. 51; Масловская М.И., кв. 26

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Шишковской О.Г., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - **50,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Шишковскую О.Г., кв. 19*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ковалевой О.А., кв. 51**

Проголосовало:

«за» - **50,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Ковалеву О.А., кв. 51*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Шишковской О.Г., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Шишковскую О.Г., кв. 19

Голосовать за кандидатуру: Ковалевой О.А., кв. 51

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Ковалеву О.А., кв. 51

Голосовать за кандидатуру: Масловской М.И., кв. 26

Проголосовало:

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Масловскую М.И., кв. 26

## 2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Шишковской О.Г., кв. 19

Проголосовало: «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Ковалевой О.А., кв. 51

Проголосовало: «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Масловской М.И., кв. 26

Проголосовало: «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Дудинской Т.М., кв. 32

Проголосовало: «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Шишковская О.Г., кв. 19;

Ковалева О.А., кв. 51;

Масловская М.И., кв. 26;

Дудинская Т.М., кв. 32

## 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома – Шишковскую О.Г., кв. 19

Проголосовало: «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

### Шишковскую Ольгу Георгиевну

## 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 42,8 %, «против» - 6,3%, «воздержался» - 1,6%.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 6,3 %, «воздержался» - 1,6 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

## 5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 2,9 %, «против» - 42,6 %, «воздержался» - 5,2 %.

Решение не принято.

## 6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения

уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 40 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 33 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Шишковская О.Г., кв. 19 \_\_\_\_\_

Ковалева О.А., кв. 51 \_\_\_\_\_

Масловская М.И., кв. 26 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шишковская О.Г. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ковалева О.А. /