

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д. 3 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 20 сентября 2017 года по 20 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **4 172,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 783,81 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (450,21 м.кв.), что составляет **66,7%** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47—
2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Сазанова Т.М., кв. 21

Секретарь общего собрания – Мелконян О.В., кв. 18

Члены счетной комиссии: Сазанова Т.М., кв. 21; Мелконян О.В., кв. 18; Волощук Д.И., кв. 19

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**

2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Сазановой Т.М., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 66,7%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Сазанову Т.М., кв. 21*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мелконян О.В., кв. 18**

Проголосовало:

«за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Мелконян О.В., кв. 18*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Сазановой Т.М., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Сазанову Т.М., кв. 21*

Голосовать за кандидатуру: **Мелконян О.В., кв. 18**

«за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Мелконян О.В., кв. 18*

Голосовать за кандидатуру: **Волощук Д.И., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Волощук Д.И., кв. 19

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» - 14,3 %, «против» - 46,1 %, «воздержался» - 6,3%.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 38 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 33 листа.

Члены счетной комиссии:

Сазанова Т.М., кв. 21 _____

Мелконян О.В., кв. 18 _____

Волощук Д.И., кв. 19 _____

Председатель собрания _____ / Сазанова Т.М./

Секретарь собрания _____ / Мелконян О.В./