

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 27 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 2 » июня 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 13 марта 2017 года по 25 мая 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **22 036,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **11 525,74 кв.м.**, в том числе собственность, принадлежащая г. Санкт-Петербург (645,56 кв.м.), что составляет **52,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15-0-0 от 23.04.2016.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Прохорчук А.В., кв. 120

Секретарь общего собрания – Машьянова Т.Н., кв. 65

Члены счетной комиссии: Прохорчук А.В., кв. 120; Машьянова Т.Н., кв. 65; Александрова П.С., кв. 27.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Прохорчук А.В., кв. 120**

Проголосовало:

«за» - 52,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Прохорчук А.В., кв. 120

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Машьяновой Т.Н., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - 52,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Машьянову Т.Н., кв. 65

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Прохорчук А.В., кв.120**

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Прохорчук А.В., кв. 120

Голосовать за кандидатуру: Машьяновой Т.Н., кв. 65

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Машьянову Т.Н., кв. 65

Голосовать за кандидатуру: Александровой П.С., кв. 27

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Александрову П.С., кв. 27

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Прохорчук А.В., кв. 120

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Александровой П.С., кв. 27

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Крупиковой О.П., кв. 52

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Ализарчик О.И., кв. 86

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Шестаковой Н.С., кв. 214

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Кочерягина Г.П., кв. 257

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Евлаховой Г.Г., кв. 275

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Бакаева Г.А., кв. 251

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Осадчая Т.В., кв. 139

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,2 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Прохорчук А.В., кв. 120

Александрова П.С., кв. 27

Крупикова О.П., кв. 52

Ализарчик О.И., кв. 86

Шестакова Н.С., кв. 214

Кочерягина Г.П., кв. 257

Евлахова Г.Г., кв. 275

Бакаев Г.А., кв. 251

Осадчая Т.В., кв. 139

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Прохорчук А.В., кв. 120

Проголосовало: «за» - 51,5 %, «против» - 0,2 %, «воздержался» - 0,6 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Прохорчука Александра Владимировича.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 49,7 %, «против» - 0,2 %, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 2,4 %, «против» - 0,2 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 51,4 %, «против» - 0,2 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0,2 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Приложения: 162 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 4 листа;

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 5 листов;

«Решение собственника...» - 150 листов;

Акт очной части собрания – 1 лист.

Члены счетной комиссии:

Прохорчук А.В., кв. 120

Машьянова Т.Н., кв. 65

Александрова П.С., кв. 27

Председатель собрания

/ Прохорчук А.В. /

Секретарь собрания

/ Машьянова Т.Н. /