

ПРОТОКОЛ № 5.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Заставская ул., д. 28 литера А

г. Санкт - Петербург

« 16 » августа 2016г.

По инициативе Администрации Московского района.
Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 107,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 547,24 кв.м.**, что составляет **73,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме в 2016г.**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Тагирова В.Ф., кв. 9.**

Проголосовало:

«за» - **73,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Тагирова В.Ф.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Алексеевой Е.Н., кв. 10.**

Проголосовало:

«за» - **73,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Алексееву Е.Н.*

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме в 2016г.

Проголосовало: «за» - **70,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,5 %**.

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме в 2016г.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, сметная стоимость работ составляет:

1 171 097,47 руб.

Проголосовало: «за» - 68,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,7 %.

Приняли решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, сметная стоимость работ составляет: 1 171 097,47руб.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Поступило предложение: утвердить сроки на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - в 2016г.

Проголосовало: «за» - 68,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5 %.

Приняли решение: Утвердить сроки на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - в 2016г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме в 2016г за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: «за» - 70,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,5%.

Приняли решение: осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме в 2016г за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник квартиры № 9 Тагиров Венер Фанилович.

Проголосовало: «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5,8 %.

Приняли решение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник квартиры № 9 Тагиров Венер Фанилович.

Председатель собрания _____ / Тагиров В.Ф. /

Секретарь собрания _____ / Алексеева Е.Н. / *Старшук*