

**«Утверждаю»:**

**Главный инженер**

**ООО «Жилкомсервис № 2  
Московского района»**



**В.С. Дремайлов**

**АКТ**

**от «28» января 2019 года**

**г. Санкт-Петербург**

**Комиссия в составе:**

1. Заместителя генерального директора по финансам ООО «ЖКС № 2 Московского района» М.П. Филоновой;
2. Главного бухгалтера ООО «ЖКС № 2 Московского района» Л.А. Кокиной;
3. Начальника планово-экономического отдела ООО «ЖКС № 2 Московского района» Л.К. Древновой;
4. Начальника производственного отдела ООО «ЖКС № 2 Московского района» Л.Б. Митиной;
5. Начальника договорного отдела ООО «ЖКС № 2 Московского района» Е.А. Богачевой;
6. Начальника юридической службы ООО «ЖКС № 2 Московского района» Р.И. Лебедева

**составила настоящий акт о том, что:**

На основании Протокола № 2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: **Московский пр., д. 224, литера А** победителем конкурса был признано ООО «ЖКС № 2 Московского района» (далее – Общество).

Между Обществом и СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» (далее – ГКУЖА), выступающего уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в доме № 224, литера А по Московскому проспекту, был заключен Договор управления МКД между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД в Московском районе Санкт-Петербурга № 904-02/17 от 27.04.2017.

Распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 327-рл от 19.09.2017 были внесены изменения в реестр лицензий Санкт-Петербурга и были включены сведения о МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 224, литера А в раздел Реестра лицензий, содержащий сведения об адресах МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат Общество.

С 01.10.2017 года Общество должно было приступить к обслуживанию МКД.

Сотрудники Общества неоднократно пытались приступить к выполнению своих обязательств, однако гражданин Чижиков А.С., проживающий в квартире № 167 данного дома и являющийся председателем правления ТСН «Московский 224», всячески препятствовал сотрудникам Общества осуществлять полномочия по обслуживанию дома. Препятствия выражались в агрессивном поведении, постоянных угрозах с расправой, в применении физической силы с привлечением сотрудников охранной организации.

Общество для обеспечения безопасности своих сотрудников неоднократно обращалось за помощью в правоохранительные органы, но обращения Общества либо были проигнорированы, либо сотрудники правоохранительных органов никаких мер вообще не принимали и в итоге не обеспечивали безопасность сотрудников Общества.

09.11.2017 в 19.00 по просьбе собственников помещений дома состоялась встреча собственников помещений, представителей Общества, представителя ГКУЖА и бывшего

председателя правления ТСН «Московский 224» Чижикова А.С. для прояснения сложившейся ситуации.

На данной встрече собственниками было решено, что 13.11.2017 представителями Общества в присутствии представителей собственников помещений дома будут выполнены работы по смене замков в технические помещения, в которых расположено общедомовое имущество для дальнейшего обслуживания.


В назначенное собственниками время выполнить вышеуказанные работы представителям Общества не представилось возможным так как, несмотря на присутствие собственников помещений дома, А.С. Чижиков в очередной раз воспрепятствовал выполнению указанных работ и привлек в данном случае вооруженных сотрудников охранной организации «Кречет».

В связи с чинением препятствий со стороны председателя ТСН «Московский 224» - Чижикова А.С., **Общество фактически не приступило к управлению МКД, техническая документация и иные документы, связанные с управлением МКД в адрес Общества не передавались.**


### **Вывод комиссии:**

На основании вышеизложенного в связи со сложившейся ситуацией, невозможностью обеспечения безопасности жизни и здоровью сотрудников Общества и невозможностью приступить к выполнению обязанностей по управлению МКД, а также неоднократных обращений Общества в адреса Администрации Московского района Санкт-Петербурга и ГКУЖА с просьбами оказать содействие в решении вышеуказанных вопросов или расторгнуть Договор управления МКД **считать** Договор управления МКД между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД в Московском районе Санкт-Петербурга № 904-02/17 от 27.04.2017 **расторгнутым с 01.10.2017.**

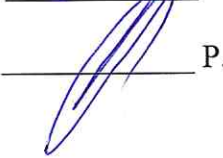
Заместитель генерального директора по финансам Общества  М.П. Филонова

Главный бухгалтер Общества  Л.А. Кокина

Начальник планово-экономического отдела Общества  Л.К. Древнова

Начальник производственного отдела Общества  Л.Б. Митина

Начальник договорного отдела Общества  Е.А. Богачева

Начальник юридической службы Общества  Р.И. Лебедев