

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Бассейная ул., д. 45, литера А,  
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«29» сентября 2020 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 10.08.2020 по 28.09.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 725, 00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1229,98 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (571,32 кв.м.), что составляет **11,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.

**Кворум отсутствуют. Собрание не правомочно.**

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Председатель общего собрания – Серебрянский В.М., кв. 35;

Секретарь общего собрания – Зайцева Н.А., кв. 65;

Члены счетной комиссии: Серебрянский В.М., кв. 35; Зайцева Н.А., кв. 65; Молчанова О.В., представитель ООО «ЖКС № 2 Московского района».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
- 6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Серебрянского В.М., кв. 35**

**Проголосовало:**

**«за» - 9,6 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0,9 %.**

**Решение не принято.**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Зайцевой Н.А., кв. 65**

**Проголосовало:**

«за» - 9,6 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0,9 %.

**Решение не принято.**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Серебрянского В.М., кв. 35**

**Проголосовало:**

«за» - 9,6 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0,9 %.

**Решение не принято.**

Голосовать за кандидатуру: **Зайцевой Н.А., кв. 65**

«за» - 9,6 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0,9 %.

**Решение не принято.**

Голосовать за кандидатуру: **Молчановой О.В., представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

«за» - 9,6 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0,9 %.

**Решение не принято.**

## **2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: капитальный ремонт крыши.

**Проголосовало:** «за» - 6,1 %, «против» - 3,2 %, «воздержался» - 2,2 %.

**Решение не принято.**

## **3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: капитальный ремонт крыши – 20 875 723.70 (руб).

**Проголосовало:** «за» - 6,1%, «против» - 3,8 %, «воздержался» - 1,6 %.

**Решение не принято.**

## **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Предлагается провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: капитальный ремонт крыши - 2021 году.

**Проголосовало:** «за» - 6,1 %, «против» - 3,8 %, «воздержался» - 1,6 %.

**Решение не принято.**

## **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование капитального ремонта крыши в 2021 году:  
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками

помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;  
- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовало: «за» - 6,1 %, «против» - 3,2 %, «воздержался» - 2,2 %.**  
**Решение не принято.**

**6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 9,6 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 1,2 %.**  
**Решение не принято.**

Приложения: 36 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании - 1 лист;

Реестр собственников – 8 листов;

Доверенность – 1 лист;

Справка о сообщении по проведению собраний – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 4 листа;

Решения собственников - 19 листов.

**Ввиду отсутствия кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45, литера А по Бассейной улице в заочной форме решения по вопросам повестке дня не приняты.**

**Собрание не правомочно.**

**Инициатор собрания**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (ИНН 7810515297; ОГРН 1089847179971).**

**29.09.2020**

