

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Бассейная ул., д. 47, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«27» сентября 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 30.08.2021 по 24.09.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6570,0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4749,6 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая г. Санкт – Петербургу (807,10 кв.м.), что составляет **72,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-51-1347/21-0-0 от 22.03.2021.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 30.08.2021 по 24.09.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Рикунов Е.Е., кв. 39;

Секретарь общего собрания – Церетели Е.О., кв. 19;

Члены счетной комиссии: Рикунов Е.Е., кв. 39; Церетели Е.О., кв. 19; Данелия С.В., кв. 77.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб».**
- 3. Утверждение даты перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб».**
- 4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Рикунова Е.Е., кв. 39**

Проголосовало:

«за» - 57,2 %, «против» - 4,1 %, «воздержался» - 11 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Рикунова Е.Е., кв. 39

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Церетели Е.О., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - 67,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,6 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Церетели Е.О., кв. 19*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Рикунова Е.Е., кв. 39**

«за» - 65,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 6,4 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Рикунова Е.Е., кв. 39*

Голосовать за кандидатуру: **Церетели Е.О., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - 69,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 3,1 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Церетели Е.О., кв. 19*

Голосовать за кандидатуру: **Данелия С.В., кв. 77**

Проголосовало:

«за» - 70 %, «против» - 0 % «воздержался» - 2,3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Данелия С.В., кв. 77*

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб».

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб».

Проголосовало: «за» - 40,2 %, «против» - 28,9 %, «воздержался» - 3,2 %.

Приняли решение: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб».

3. Утверждение даты перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб».

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» - **1 октября 2021 года.**

Проголосовало: «за» - 40,2 %, «против» - 28,9 %, «воздержался» - 3,2 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» - **1 октября 2021 года.**

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 68,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 3,5 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения на 109 листах:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 7 листов;

Реестр собственников помещений - 10 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Решения собственников – 89 листов.

Председатель собрания  /Рикунов Е.Е./

Секретарь собрания  /Церетели Е.О./

Члены счетной комиссии:

Рикунов Е.Е.

Церетели Е.О.

Данелия С.В.