

ПРОТОКОЛ №4

по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт - Петербург, Бассейная ул., д. 47, литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2021 г. по 24.09.2021 г.

г. Санкт - Петербург

27.09.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Санкт - Петербург, Бассейная ул., д. 47, литера А .

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 30.08.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.09.2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт - Петербург, Бассейная ул., д. 47, литера А; Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А .

Дата составления протокола: 27.09.2021 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Московского района" ОГРН №1089847179971, ИНН №7810515297.

Место проведения общего собрания: Санкт - Петербург, Бассейная ул., д. 47, литера А; Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А .

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6570 кв.м.;

общее количество голосов: 6570 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4963,74;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,55.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 94.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-51-1347/21-0-0 от 22.03.2021.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 30.08.2021 по 24.09.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 39 Рикунува Евгения Евгеньевича

Вопрос №2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 19 Церетели Елену Отарьевну

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: Рикунув Евгений Евгеньевич, кв. 39; Церетели Елена Отарьевна, кв. 19; Данелия Светлана Витальевна, кв. 77

Вопрос №4. Принятие решения о размещении оборудования связи ПАО "ВымпелКом" на чердачном помещении и крыше многоквартирного дома № 47, литера А по Бассейной улице, в соответствии с согласованным с ООО "ЖКС № 2 Московского района" проектом и заключенным договором на условиях 25 000 рублей ежемесячно. Денежные средства по договору на размещение оборудования направлять на содержание и текущий ремонт дома.

Вопрос №5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга, копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" и в совете дома.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 39 Рикунува Евгения Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 39 Рикунува Евгения Евгеньевича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4046,01	81,51	188,3	3,79	729,43	14,7

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 19 Церетели Елену Отарьевну .

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 19 Церетели Елену Отарьевну .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,87	93,72	0	0	311,87	6,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: Рикунув Евгений Евгеньевич, кв. 39; Церетели Елена Отарьевна, кв. 19; Данелия Светлана Витальевна, кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Рикунув Евгений Евгеньевич, кв. 39; Церетели Елена Отарьевна, кв. 19; Данелия Светлана Витальевна, кв. 77

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4787,47	96,45	0	0	176,27	3,55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения о размещении оборудования связи ПАО "ВымпелКом" на чердачном помещении и крыше многоквартирного дома № 47, литера А по Бассейной улице, в соответствии с согласованным с ООО "ЖКС № 2 Московского района" проектом и заключенным договором на условиях 25 000 рублей ежемесячно. Денежные средства по договору на размещение оборудования направлять на содержание и текущий ремонт дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении оборудования связи ПАО "ВымпелКом" на чердачном помещении и крыше многоквартирного дома № 47, литера А по Бассейной улице, в соответствии с согласованным с ООО "ЖКС № 2 Московского района" проектом и заключенным договором на условиях 25 000 рублей ежемесячно. Денежные средства по договору на размещение оборудования направлять на содержание и текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	3929,64	59,81	1034,1	15,74

РЕШЕНИЕ: запретить размещение оборудования связи ПАО "ВымпелКом" на чердачном помещении и крыше многоквартирного дома № 47, литера А по Бассейной улице, не давать своё согласие ООО "ЖКС № 2 Московского района" на заключение договора на условиях 25 000 рублей ежемесячно.

Вопрос №5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга, копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" и в совете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга, копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" и в совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4659,74	93,88	0	0	304	6,12

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 30.08.2021 по 24.09.2021 на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Справка об уведомлении о собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенность на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 92 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Рикунов Е.Е./

Секретарь собрания  /Церетели Е.О./

Члены счетной комиссии:

Рикунов Е.Е. 

Церетели Е.О. 

Данелия С.В. 