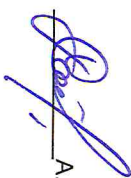



Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П. Смольняков

Локальная смета
план мероприятий по ремонту балконов текущему ремонту по адресу: Басейная ул. д.45
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № _____ от _____

Ф.И.О.

Основание: акт осеннего осмотра
Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2020г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госаталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп.01.2020
Наименование сборника индексов перечисления: Индексы 09.2020 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1107663,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на рабочую единицу		
					ВСЕГО основной з/пп	экспл. машин в. т.ч. з/пп машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пп машинистов	на единицу	всего	
Раздел - Ремонт балконов (уличные 28шт.)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27,476, к стоимости машин: 15,878, к материалам: 13,430, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 102048,35 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 59253,88 руб.)	100 м2	7,56	909,33 528,26	7,86 0	148564,21	109729,41	943,50 0	43,50 0	328,86 0
2	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно известковым раствором площадью отделанных мест до 5 м2 толщинной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 5313,68 руб. С.П. 40 = 40% = 3172,34 руб.)	10 м2	1,8	2098,76 2098,11	0 0	7933,20	7930,86	0 0	20,18 0	36,32 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,396	(4073,93)		(1613,28)				

3	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпателька фасадов: простых с земли и лесов Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 1.667, к материалам: 3.066, (Н.Р. 68 = 6800,28 руб. С.П. 40 = 40% = 4000,16 руб.)	10 м2	19.8	388,13 240,51	1,12 0	18930,93	10000,41	36,97 0	2,36 0	46,73 0
4	ТЕР 15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л Машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 27,476, к стоимости машин: 15,785, к материалам: 4,091, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 7357,39 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 3402,79 руб.)	100 м2	1.98	176,02 169,05	6,86 0	9412,03	9196,74	214,40 0	12,94 0	25,62 0
	101-4657	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SARAROL фасадная водорастворяемая (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	Т	0,07524	(272113,63)		(20473,83)				
	101-9732-03 8П	Грунтовка (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	Т	0,02574	(142084,04)		(3657,24)				
5	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытия полов цементных Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,035, (Н.Р. 68 = 68% = 13593,44 руб. С.П. 54 = 54% = 10794,79 руб.)	10 м2	8.4	1185,98 1133,24	52,74 0	20891,89	19990,35	901,54 0	11,12 0	93,41 0
6	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, посков. сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,344, к з/л машинистов: 2,100, к материалам: 3,067, (Н.Р. 71 = 71% = 8839,51 руб. С.П. 52 = 52% = 6474,01 руб.)	10 м	14	473,28 421,91	9,30 1,56	14515,74	12404,15	305,19 45,86	4,14 0,01	57,96 0,14
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	Т	0,2576	(132617,97)		(34162,39)				
7	ТЕР 11-01-004-05	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л Машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 27,476, к стоимости машин: 11,298, к з/л машинистов: 27,476, к материалам: 13,882, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 9222,13 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 5003,50 руб.)	100 м2	0,84	697,59 414,99	28,08 10,09	12812,43	9577,90	266,49 232,88	26,97 2,84	22,66 2,39

8	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.556, (Н.Р. 68 = 68% = 6293.40 руб. С.П. 54 = 54% = 4997.70 руб.)	10 м2	8.4	<u>692.11</u> 524.66	<u>167.45</u> 0	12850.22	9255.00	<u>3595.22</u> 0	5.60 0	47.04 0
	402-9050-00 1П	Раствор цементный (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	1.7136	(3698.87)		(6338.38)				
9	ТЕРз 4.01-06-027-01	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.551, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 43604.11 руб. С.П. 54 = 54% = 34626.79 руб.)	10 м2	8.4	<u>3675.29</u> 3635.13	<u>39.96</u> 0	64983.25	64123.69	<u>856.28</u> 0	35.67 0	299.63 0
	101-5580	Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	85.68	(405.73)		(34762.95)				
	101-4965	Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.294	(11252.18)		(3308.14)				
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.01428	(27831.28)		(397.43)				
10	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 2907.90 руб. С.П. 40 = 40% = 1710.53 руб.)	10 м2	3.15	<u>690.67</u> 646.46	<u>0</u> 0	4469.90	4276.33	<u>0</u> 0	6.28 0	19.78 0
	101-9850-00 1П	Краска масляная (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3.7485	(75.95)		(284.70)				
11	ТЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - открытые парапеты балконных к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27.476, к стоимости машин: 12.265, к з/п машинистов: 27.476, к материалам: 11.998, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 10789.57 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 5160.23 руб.)	100 м2 покрытия	0.315	<u>10228.06</u> 1351.09	<u>32.71</u> 3.95	45245.70	11693.60	<u>126.37</u> 34.19	112.75 0.20	35.52 0.06
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				360610	268178	7246		1014
		Коэффициент на стесненность:		1					313		3
		Итого со стесненностью:	руб.				360610	268178	7246		1014
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			268178		313		3

Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			7246				
в том числе зарплата машинистов:		1			313				
Индекс к стоимости материалов:		1			85185				
Материалы в текущем уровне цен:		1			104998				
Итого с индексацией:					465608	268178	7246	313	1014
Накладные расходы %:					216770				
Итого с накладными:					682378				
Сметная прибыль %:					138597				
Итого:					820975				
Налог на добавленную стоимость %		20			164195.00				
Всего по разделу:					985170				
Непредвиденные работы					122493				
Итого по всем разделам:					1107663				
Всего по смете:					1107663				

Составил: / Нехаева Н.Н. /

Проверил: / Митина Л.Б. /