

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Бассейная, дом 45, литера А

г. Санкт-Петербург

от «21» декабря 2011 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная дом 45, литера А проводилось с 15 октября по 20 декабря 2011 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-1942/11 от 10.06.11 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 82 собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 10 727 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6 489,84 м², что составляет 60,5% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв. м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. **Выбор управляющей компании для заключения договора Управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение договора Управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией** (на основании примерной формы договора).
5. **Срок действия договора управления многоквартирным домом.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Хроменковой З.А.** кв. 26.

Голосовали: за 59,8 %, против 0 %, воздержались 0,7 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Герасимовой Т. П. кв. 42.

Голосовали: за 60,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать **Хроменкову З.А.**

Секретарём общего собрания избрать **Герасимову Т.П.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 % воздержались 0 %.

Вариант В) за 60,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании был предложен **ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».**

Голосовали: **за 60,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать управляющую компанию **ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **ул. Бассейная, д. 45.**

Голосовали: **за 60,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия договора Управления многоквартирным домом.

3 года: за 55,0 %, против 0 %, воздержались 0 %,

5 лет: за 5,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Другой срок 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования определили **срок действия договора 3 года**

Председатель собрания _____ /Хроменкова З.А./

Секретарь собрания _____ /Герасимова Т.П./