

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Бассейная дом 47**

г. Санкт-Петербург

от 14 июня 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная дом 47, проводилось с 10 апреля по 14 июня 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 57 собственник \_\_\_\_\_ помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6 700 м<sup>2</sup>**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3594,7 м<sup>2</sup>, что составляет 53,65 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения  
**1 голос = 1 кв. м.**

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Казаковой Л.С. кв. 72**  
Голосовали: за 51,31%, против 0 %, воздержались 2,34 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Чистой И.В. кв. 13**  
Голосовали: за 51,31 %, против 0 %, воздержались 2,34 %.

По результатам голосования **принято Решение:**  
Председателем общего собрания избрать **Казакову Л.С.**  
Секретарём общего собрания избрать **Чистую И.В.**

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Мессерман М.Г. кв. 56**

Голосовали за 52,5 %, против 0,35 %, воздержались 0,8 %.

**Макарову Т.П. кв. 59**

Голосовали за 52,5 %, против 0,35 %, воздержались 0,8 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счётную комиссию избрать: **Мессерман М.Г. и Макарову Т.П.**

### 6. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,69 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 52,96 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

### 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 51,11 %, против 0 %, воздержались 1,85 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

### 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **ул. Фрунзе дом 25 кабинеты 3, 4, 12.**

Голосовали: за 50,42 %, против 0,89 %, воздержались 0,8 %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за <u>2,81</u> %	против <u>0</u> %	воздержались <u>0</u> %
2 года:	за <u>1,0</u> %	против <u>0</u> %	воздержались <u>0</u> %
3 года:	за <u>28,74</u> %	против <u>0</u> %	воздержались <u>0</u> %
4 года:	за <u>0</u> %	против <u>0</u> %	воздержались <u>0</u> %
5 лет:	за <u>19,56</u> %	против <u>0</u> %	воздержались <u>0</u> %

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания



/Казакова Л.С./

Секретарь собрания



/Чистая И.В./

Члены комиссии:



/Мессерман М.Г./



/Макарова Т.П./