

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Бассейная дом 57

г. Санкт-Петербург

от 28 февраля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Бассейная дом 57, проводилось с 22 января по 28 февраля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 45 собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3095 м<sup>2</sup>.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2724,6 м<sup>2</sup>, что составляет 88,13 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м<sup>2</sup>.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Марковой Л.В. кв. 22.**  
Голосовали: за 88,13 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Поповой Г.Н. кв. 14.**  
Голосовали: за 88,13 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**  
Председателем общего собрания избрать **Маркову Л.В. кв. 22.**  
Секретарём общего собрания избрать **Попову Г.Н. кв. 14**

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Барнинова Т.Д. кв. 36.**

Голосовали за 88,13%, против 0%, воздержались 0%.

Собственник **Трубецкая П.Ф. кв. 11.**

Голосовали за 88,13%, против 0%, воздержались 0%.

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0%, против 0%, воздержались 0%.

Вариант Б) за 0%, против 0%, воздержались 0%.

Вариант В) за 88,13%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято Решение:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.**

### 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 88,13%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято Решение:**

**Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

**4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.**

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 56,61%, против 0%, воздержались 31,51%.

По результатам голосования **принято Решение:**

**Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.**

### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>0</u>	%	, против	<u>0</u>	%	, воздержались	<u>0</u>	%
2 года: за	<u>0</u>	%	, против	<u>0</u>	%	, воздержались	<u>0</u>	%
3 года: за	<u>54,53</u>	%	, против	<u>0</u>	%	, воздержались	<u>0</u>	%
4 года: за	<u>0</u>	%	, против	<u>0</u>	%	, воздержались	<u>0</u>	%
5 лет: за	<u>33,6</u>	%	, против	<u>0</u>	%	, воздержались	<u>0</u>	%

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания Маркова / Маркова Л.В. /

Секретарь собрания Попова / Попова Г.Н. /

Члены счетной комиссии:

Барина / Барина Т.Д. /

Трубецкая / Трубецкая П.Ф. /