

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Бассейная дом 61

г. Санкт-Петербург

от 9 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Бассейная дом 61, проводилось с 1 марта по 8 апреля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 65 собственник об помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5 449 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3883,68 м², что составляет 72,09 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 м²**.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Королевой Г.А. собственник кв. 63.**

Голосовали: за 70,24 %, против 0 %, воздержались 1,85 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Башайкиной Р.А. собственник кв. 62.**

Голосовали: за 70,24 %, против 0 %, воздержались 1,85 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Королеву Г.А.**
Секретарём общего собрания избрать **Башайкину Р.А.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Ярилова Н.В. кв. 37.**

Голосовали за 70,24 %, против 0 %, воздержались 1,85 %.

Собственник **Болотская И.И. кв. 38.**

Голосовали за 70,24 %, против 0 %, воздержались 1,85 %.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 72,09 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 72,09 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) Договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: **ул. Фрунзе дом 25.**

Голосовали: за 48,1 %, против 0 %, воздержались 29,98 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>31,01</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>41,02</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

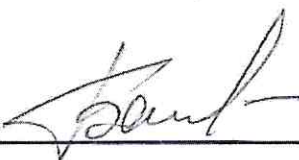
По результатам голосования определили срок действия Договора 5 лет

Председатель собрания



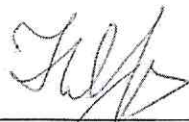
/ Королева Г.А. /

Секретарь собрания

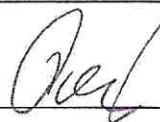


/ Башайкина Р.А. /

Члены счетной комиссии:



/ Ярилова Н.В. /



/ Болотская И.И. /