

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная дом 16

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург ул. Благодатная дом 16 проводилось с 13 ноября по 31 декабря 2006 года
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной
Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 53
собственник а помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь
многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
физических и юридических лиц) составляет **6 092 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью
3780,8 м², что составляет 62,06 % от общей полезной площади многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения
1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура
Чуксеевой О.А. собственник кв. 4
Голосовали: за 61,14 %, против 0 %, воздержались 0,92 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура
Липкиной Л.Г. собственник кв. 38
Голосовали: за 61,14 %, против 0 %, воздержались 0,92 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Чуксееву О.А.**
Секретарём общего собрания избрать **Липкину Л.Г.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Шмелевой Ю.Р. собственник кв. 1

Голосовали за 64,14 %, против 0 %, воздержались 0,92 %.

Брицкой С.В. собственник кв. 25

Голосовали за 64,14 %, против 0 %, воздержались 0,92 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Шмелеву Ю.Р. и Брицкую С.В.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 61,16 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 61,16 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 149г и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 60,24 %, против 0 %, воздержались 0,92 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>9,06</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>3,29</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>33,93</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>13,96</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/Чуксева О.А./

Секретарь собрания



/Липкина Л.Г./