ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 20, литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург «08» мая 2021 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 11.03.2021 по 30.04.2021.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7391,5 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **3918,37 кв.м.**, что составляет **53 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района **№ 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.**
Акт очного собрания от 11.03.2021 прилагается к данному протоколу.
Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 12.03.2021 по 30.04.2021 прилагается к данному протоколу.
Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Председатель общего собрания – Решетилова О.А., кв. 112;
Секретарь общего собрания – Позина Г.А., кв. 57
Члены счетной комиссии: Решетилова О.А., кв. 112; Позина Г.А., кв. 57; Колосков А.Н., кв. 109.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,18 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.
3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).
4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 20, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Решетиловой О.А., кв. 112**
Проголосовало:
«за» - 48,9 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания* – **Решетилову О.А., кв. 112**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Позиной Г.А., кв. 57**
Проголосовало:
«за» - 48,9 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 2,6 %.
Приняли решение: *избрать секретарём собрания* – **Позину Г.А., кв. 57**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Решетиловой О.А., кв. 112**
Проголосовало:
«за» - 48,9 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 2,6%.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Решетилову О.А., кв. 112**
Голосовать за кандидатуру: **Позиной Г.А., кв. 57**
Проголосовало:
«за» - 48,9 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 2,6 %.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Позину Г.А., кв. 57**
Голосовать за кандидатуру: **Колоскова А.Н., кв. 109**
Проголосовало:
«за» - 48,9 %, «против» - 1,5 % «воздержался» - 2,6%.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Колоскова А.Н., кв. 109**

2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,18 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.
Поступило предложение: повысить тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,18 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений. Стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м. + 3,18 руб./кв.м.= **5,35 руб./кв.м.**

Проголосовало: «за» - 3,1 %, «против» - 33,7 %, «воздержался» - 16,2 %.
Решение не принято.

3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).
Поступило предложение: принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало: «за» - 1,4 %, «против» - 34,3 %, «воздержался» - 17,3 %.
Решение не принято.

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).
Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало: «за» - 31,8 %, «против» - 2,2 %, «воздержался» - 19 %.
Приняли решение: по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 20, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома № 20, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 48,5 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 3,1 %.

Приняли решение: включить многоквартирный дом № 20, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставить допуск сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 49,8 %, «против» - 0%, «воздержался» - 3,2 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 97 листов:
Сообщение о проведении собрания – 1 лист.
Акт очного собрания – 1 лист;
Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 6 листов;
Реестр собственников помещений - 16 листов;
Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;
Расчет стоимости услуги «Уборка лестничных клеток» – 1 лист;
Доверенность – 1 лист;
Решения собственников – 70 листов.

Председатель собрания_____ **/ Решетилова О.А. /**

Секретарь собрания_____ **/ Позина Г.А. /**

Члены счетной комиссии:

Решетилова О.А. _____

Позина Г.А. _____

Колосков А.Н. _____