

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная, д 22

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д 22, проводилось с 13 ноября по 31 декабря 2006 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 23 собственник~~ов~~ помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2919,6 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1519,03 кв.м., что составляет 52,03 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ);
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура Лебедевой Н. Ю кв. 5

Голосовали: за 52,03%, против 0, воздержались 0

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура Васильева В В кв. 6

Голосовали: за 52,03%, против 0, воздержались 0

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать Лебедеву Н.И. кв. 5
 Секретарём общего собрания избрать Василькова В.В. кв. 6

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник Монгалова Т.А. кв. 12
 Голосовали за 52,03%, против 0, воздержались 0
 Собственник Дримова Н.В. кв. 21
 Голосовали за 52,03%, против 0, воздержались 0

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту:

Вариант А) за 0, против 0, воздержались 0

Вариант Б) за 0, против 0, воздержались 0

Вариант В) за 52,03% против 0, воздержались 0

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 52,03% против 0, воздержались 0

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: пр. Московский, д 149, ул. Рунге, д 25.

Голосовали: за 49,64, против 2,39, воздержались 0

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>73,99</u>	, против	<u>0</u>	, воздержались	<u>0</u>
2 года:	за	<u>2,94</u>	, против	<u>0</u>	, воздержались	<u>0</u>
3 года:	за	<u>22,53</u>	, против	<u>0</u>	, воздержались	<u>0</u>
4 года:	за	<u>0</u>	, против	<u>0</u>	, воздержались	<u>0</u>
5 лет:	за	<u>10,18</u>	, против	<u>0</u>	, воздержались	<u>0</u>

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания *Ирина Лебедева*

Секретарь собрания *Василий Васильков*
