

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная дом 25**

г. Санкт-Петербург

от 14 июня 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная дом 25, проводилось с 10 апреля по 14 июня 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 32 собственник 2 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3 495 м<sup>2</sup>**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1947,54 м<sup>2</sup>, что составляет 55,72 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 кв. м.**

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Денисюк О.А. кв. 3**  
Голосовали: за 55,72 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Тихомировой Г.Р. кв. 45**  
Голосовали: за 55,72 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:  
Председателем общего собрания избрать **Денисюк О.А.**  
Секретарём общего собрания избрать **Тихомирову Г.Р.**

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Никитюк И.Е. кв. 7**

Голосовали за 55,72 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Бодарева В.Т. кв. 11**

Голосовали за 55,72 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Никитюк И.Е. и Бодарева В.Т.**

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 55,72 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

### 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 54,49 %, против 1,23 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

### 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Кузнецовская дом 10/2 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.

Голосовали: за 54,49 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>1,24</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>40,47</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>12,78</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

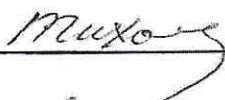
По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания



/Денисюк О.А./

Секретарь собрания



/Тихомирова Г.Р./

Члены комиссии:



/Никитюк И.Е./



/Бодарев В.Т./