

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная дом 34

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. **Благодатная дом 34**, проводилось с **13 ноября по 31 декабря 2006 г.** в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 134 собственник помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **17 132 м2**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9297,8 м2, что составляет 54,27 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 м2**.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Венгриновской Н.И. кв.191**.
Голосовали: за 53,42 %, против 0,54 %, воздержались 0,37 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Салаховой И.Г. кв. 107**.
Голосовали: за 53,42 %, против 0,54 %, воздержались 0,37 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Венгриновскую Н.И.**
Секретарём общего собрания избрать **Салахову И.Г.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Варварина В.О. кв. 138.

Голосовали за 53,42 %, против 0,54 %, воздержались 0,31 %.

Волошинову Т.В. кв. 174.

Голосовали за 53,42 %, против 0,54 %, воздержались 0,31 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Варварина В.О. и Волошинову Т.В.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0,54 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 1,1 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 52,63 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 52,02 %, против 0 %, воздержались 0,61 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать **Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **пр. Московский дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 51,13 %, против 0 %, воздержались 1,5 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>9,42</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>4,78</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>28,14</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>9,68</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/Венгриновская Н.И./

Секретарь собрания



/Салахова И.Г./