

## ПРОТОКОЛ № 8

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 34, литера А,  
проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» мая 2021 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 25.03.2021 по 17.05.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15 663,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **8061,0 кв.м.**, что составляет **51,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Акт очного собрания от 25.03.2021 прилагается к данному протоколу.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 26.03.2021 по 17.05.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Шевченко Н.Г., кв. 31;

Секретарь общего собрания – Колпакова Г.А., кв. 39;

Члены счетной комиссии: Шевченко Н.Г., кв. 31; Колпакова Г.А., кв. 39; Буйвид Н.В., кв. 27.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,22 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.**
3. **Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**
4. **В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**
5. **Принятие решения о включении многоквартирного дома № 34, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**
6. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Шевченко Н.Г., кв. 31**

**Проголосовало:**

«за» - 47,3 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - 3 %.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Шевченко Н.Г., кв. 31**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Колпаковой Г.А., кв. 39

Проголосовало:

«за» - 47,3 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Колпакову Г.А., кв. 39*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Шевченко Н.Г., кв. 31

Проголосовало:

«за» - 47,3 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Шевченко Н.Г., кв. 31*

Голосовать за кандидатуру: Колпаковой Г.А., кв. 39

Проголосовало:

«за» - 47,3 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Колпакову Г.А., кв. 39*

Голосовать за кандидатуру: Буйвид Н.В., кв. 27

Проголосовало:

«за» - 47,3 %, «против» - 1,2 % «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Буйвид Н.В., кв. 27*

**2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,22 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.**

Поступило предложение: повысить тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,22 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений. Стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м. + 3,22 руб./кв.м. = 5,39 руб./кв.м.

Проголосовало: «за» - 3,4 %, «против» - 42,6 %, «воздержался» - 5,5 %.

Решение не принято.

**3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**

Поступило предложение: принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало: «за» - 0,7 %, «против» - 45,8 %, «воздержался» - 5 %.

Решение не принято.

**4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**

Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало: «за» - 43,2 %, «против» - 3,6 %, «воздержался» - 4,7 %.

Приняли решение: по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

**5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 34, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов,**

камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома № 34, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 14,9 %, «против» - 30 %, «воздержался» - 6,6 %.  
Решение не принято.

**6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 48,1 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 2,3 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 171 лист:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Акт очного собрания – 2 листа;

Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 13 листов;

Реестр собственников помещений - 27 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Расчет стоимости услуги «Уборка лестничных клеток» – 1 лист;

Доверенности – 2 листа;

Решения собственников – 124 листа.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шевченко Н.Г. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Колпакова Г.А. /

**Члены счетной комиссии:**

Шевченко Н.Г. \_\_\_\_\_

Колпакова Г.А. \_\_\_\_\_

Буйвид Н.В. \_\_\_\_\_