

Сметный Калькулятор

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

 А.П. Смольяков

Ф И О

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
субъектчиков МКД,
действующих на основании
протокола № 101 от 16.05.2016

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Благодатная ул. д.35

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 622352.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	основной	заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
Раздел 1 Косметический ремонт - пар.1												
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 1194,07 руб. С.П. 40 = 40% = 712,88 руб.)	10 м2	0.3	3717,54	0	2136,34	1782,19	0	29,03	8,71	0,01
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 2170,78 руб. С.П. 40 = 40% = 1295,99 руб.)	10 м2	0.7	3007,24	0	4026,97	3239,97	0	22,84	15,99	0,02
					2398,20	0			0	0,03		

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоземляционной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,577, (Н.Р. 68 = 68% = 3923.24 руб. С.П. 40 = 40% = 2307.79 руб.)	10 м2	8	736.06 373.67	3.91 0	10350.98	5769.47	58.93 0	3.63 0.03	29.04 0.24
5	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоземляционной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,579, (Н.Р. 68 = 68% = 6960.22 руб. С.П. 40 = 40% = 4094.25 руб.)	10 м2	18.4	640.34 288.23	3.91 0	20487.62	10235.62	135.54 0	2.80 0.03	51.52 0.55
6	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,334, (Н.Р. 68 = 68% = 335.37 руб. С.П. 40 = 40% = 197.28 руб.)	10 м2	0.58	631.04 440.58	3.91 0	641.80	493.19	4.27 0	4.28 0.03	2.48 0.02
7	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 301.08 руб. С.П. 40 = 40% = 177.11 руб.)	10 м2	1.18	440.68 194.42	0.56 0	712.77	442.77	0.66 0	1.87 0.03	2.21 0.04
8	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 674.40 руб. С.П. 40 = 40% = 396.71 руб.)	10 м2	0.75	931.42 685.16	0.56 0	1163.38	991.77	0.42 0	6.59 0.03	4.94 0.02
9	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 597.58 руб. С.П. 40 = 40% = 351.52 руб.)	10 м2	0.59	1018.01 771.75	0.56 0	1013.79	878.79	0.33 0	8.06 0.03	4.76 0.02

10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% -фризы Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68 = 68% = 916.38 руб. С.П. 40 = 40% = 539.05 руб.)	10 м2	2.1	522.96 332.50	3.91 0	1880.21	1347.62	15.47 0	3.23 0.03	6.78 0.06
11	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% -торцы Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68 = 68% = 375.28 руб. С.П. 40 = 40% = 220.75 руб.)	10 м2	0.86	522.96 332.50	3.91 0	769.99	551.88	6.34 0	3.23 0.03	2.78 0.03
12	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10% -перил Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.293, (Н.Р. 68 = 68% = 119.63 руб. С.П. 40 = 40% = 70.37 руб.)	10 м2	0.35	449.42 260.44	3.91 0	262.26	175.93	2.58 0	2.53 0.03	0.89 0.01
13	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68 = 68% = 1504.55 руб. С.П. 40 = 40% = 885.03 руб.)	10 м2	1.38	1023.80 830.73	0.56 0	2460.14	2212.57	0.77 0	8.07 0.03	11.14 0.04
14	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз-решлфта Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.931, (Н.Р. 68 = 68% = 127.26 руб. С.П. 40 = 40% = 74.86 руб.)	10 м2	0.15	795.20 646.46	0.56 0	207.92	187.15	0.08 0	6.28 0.03	0.94 0.00
15	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз -лифт Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.930, (Н.Р. 68 = 68% = 62.14 руб. С.П. 40 = 40% = 36.55 руб.)	10 м2	0.33	306.15 143.48	0.56 0	141.32	91.38	0.19 0	1.38 0.03	0.46 0.01
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				46255	28400	226		143
		Коэффициент на стесненность:		1					0		1
		Итого со стесненностью:	руб.				46255	28400	226		143
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			28400		0		1

		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			226												
		в том числе зарплата машинистов:		1			0												
		Индекс к стоимости материалов:		1			17630												
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0												
		Итого с индексацией:	руб.				46255				28400		226						143
		Накладные расходы %:	%				19262												
		Итого с накладными:	руб.				65517												
		Сметная прибыль %:	%				11360												
		Итого:	руб.				76877												
		Налог на добавленную стоимость %	%				15375.40												
		Всего по разделу:	руб.				92252												
Раздел 2 - ремонт фасада (балконы)																			
1	ТЕР	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.698, к материалам: 7.683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 44903,94 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 26073,26 руб.)	100 м2	4,8	909,33	528,26	7,86	0	62488,17	48283,81	441,34	0	43,50	208,80					
2	ТЕРз	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толшиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 3879,68 руб. С.П. 40 = 40% = 2316,23 руб.)	10 м2	1.43	2707,15	2098,11	0	0	7398,30	5790,57	0	0	20,18	28,86					
3	ТЕРз	Огрунтовка фасадов простыих с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 551,83 руб. С.П. 40 = 40% = 324,60 руб.)	10 м2	9,5	153,25	44,26	57,63	0	2167,19	811,51	867,76	0	0,43	4,09					
4	ТЕРз	Шпателька фасадов простыих с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,196, (Н.Р. 68 = 68% = 2998,63 руб. С.П. 40 = 40% = 1763,90 руб.)	10 м2	9,5	388,13	240,51	1,12	0	8873,14	4409,75	15,36	0	2,36	22,42					

5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материалам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 1873,79 руб. С.П. 40 = 40% = 1102,23 руб.)	10 м2	9.5	<u>661.88</u> 150.29	<u>202.18</u> 0	13605.91	2755.57	<u>3046.25</u> 0	1.46 0.03	13.87 0.29
6	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 6650,52 руб. С.П. 40 = 40% = 3912,07 руб.)	10 м2	6.1	<u>1023.80</u> 830.73	<u>0.56</u> 0	10874.54	9780.18	<u>3.42</u> 0	8.07 0	49.23 0
7	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 8005,80 руб. С.П. 52 = 52% = 5863,40 руб.)	10 м	13.8	<u>1023.91</u> 421.91	<u>3.61</u> 1.45	26346.89	11237.15	<u>88.83</u> 38.62	4.14 0	57.13 0
8	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытый полов цементных -балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,630, (Н.Р. 68 = 68% = 13361,28 руб. С.П. 54 = 54% = 10610,43 руб.)	1 м2	90	<u>133.53</u> 113.12	<u>20.41</u> 0	22643.09	19648.94	<u>2994.15</u> 0	1.11 0	99.90 0
9	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм до изоляции -балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 6197,55 руб. С.П. 54 = 54% = 4921,58 руб.)	1 м2	90	<u>152.79</u> 52.47	<u>16.74</u> 0	19473.17	9114.04	<u>2836.93</u> 0	0.56 0	50.40 0
10	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеенной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 10,660, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 10138,86 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 5196,16 руб.)	100 м2	0.9	<u>1075.75</u> 731.81	<u>338.44</u> 7.70	15421.34	12541.61	<u>2826.96</u> 131.96	46.18 0.39	41.56 0.35
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	104.4	(72.65)		(7584.66)				

11	ТЕР 11-01-004-0 2	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,116, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 9,074, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 7185,50 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 3898,52 руб.)	100 м2	0.9	611,85 441,50	170,35 4,54	9117,28	7566,34	1550,94 77,81	27,86 0,23	25,07 0,21
	101-6057	Биполь ХЛП ТССЦ 11,2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	104.4	(72.65)		(7584.66)				
12	ТЕРз 4.01-06-012- 01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм после гидроизоляции - балконы Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 6197,55 руб. С.П. 54 = 54% = 4921,58 руб.)	1 м2	90	152,79 52,47	16,74 0	19473,17	9114,04	2836,93 0	0,56 0	50,40 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				217882	141054	17509 248		652 1
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.				217882	141054	17509 248		652 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			141054				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			17509				
		в том числе зарплата машинистов:		1			248				
		Индекс к стоимости материалов:		1			59320				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			15169				
		Итого с индексацией:	руб.				233051	141054	17509 248		652 1
		Накладные расходы %:	%				111945				
		Итого с накладными:	руб.				344996				
		Сметная прибыль %:	%				70904				
		Итого:	руб.				415900				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			83180,00				
		Всего по разделу:	руб.				499080				
		Итого по всем разделам:	руб.				591332				
		Аварийно-восстановительный ремонт-непредвиденные работы	руб.				31020				
		Всего по смете:	руб.				622352				

Составил: / Митина С.В. /

Проверил: / Митина Л.Б. /