

Протокол № 1/9/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Благодатная д.35, литера А, помещение 11-Н

город Санкт-Петербург

21.09.2020

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Благодатная д.35, литера А, помещение 11-Н

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 сентября 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 10 сентября 2020 года по 20 часов 00 минут 17 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 21 сентября 2020г., город Санкт-Петербург, ул. Благодатная д.35, литера А, помещение 11-Н

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Благодатная д.35, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Роговой Ирины Андреевны, собственника помещения 11-Н (Собственность № 78-78-01/0101/2008-105 от 31.03.2008 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Благодатная д.35, собственники владеют 3443,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3443,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более чем 67% (шестьдесят семь процентов) голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Благодатная д.35, литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека (список принявших участие прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2310,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,08% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - 1.3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Принятии решения по согласованию и установки воздуховода на фасаде многоквартирного дома со стороны двора.
3. Принятии решения по согласованию и установки кондиционера на фасаде многоквартирного дома со стороны двора.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы.

1.1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Рогову Ирину Андреевну, собственника помещения 11-Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рогову Ирину Андреевну, собственника помещения 11-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Рогову Ирину Андреевну, собственника помещения 11-Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,14	67,08%	0	0	0	0

1.2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Кочук Юлию Викторовну, собственника кв. 21.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кочук Юлию Викторовну, собственника кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кочук Юлию Викторовну, собственника кв. 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,14	65,45%	0	0	56,10	1,63

1.3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Митюкова Ивана Евгеньевича, собственника кв. 53.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Митюков Е.И., кв. 53;*
- *Кочук Ю.В., кв. 21;*
- *Рогова И.А., пом. 11-Н.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Митюков Е.И., кв. 53;*
- *Кочук Ю.В., кв. 21;*
- *Рогова И.А., пом. 11-Н.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,14	67,08%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Принятие решения по согласованию и установки воздуховода на фасаде многоквартирного дома со стороны двора

СЛУШАЛИ: *Рогову Ирину Андреевну, собственника помещения 11-Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по согласованию и установки воздуховода на фасаде многоквартирного дома со стороны двора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Приняли решение о согласовании и установке воздуховода на фасаде многоквартирного дома со стороны двора».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,14	67,08%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Принятие решения по согласованию и установки кондиционера на фасаде многоквартирного дома со стороны двора.

СЛУШАЛИ: *Рогову Ирину Андреевну, собственника помещения 11-Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по согласованию и установки кондиционера на фасаде многоквартирного дома со стороны двора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Приняли решение о согласовании и установки кондиционера на фасаде многоквартирного дома со стороны двора».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,14	67,08%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Рогову Ирину Андреевну, собственника помещения 11-Н.*






ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А) копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А) копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,14	67,08%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий информирование жильцов о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список принявших участие на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., в 1 экз.
- 6) Лист согласования № 01-21-9-32202/20 от 17.09.2020 (Комитет по градостроительству и архитектуре) по вентиляционному трубопроводу на 2 л., в 1 экз.
- 7) Лист согласования № 01-21-9-31330/20 от 09.09.2020 (Комитет по градостроительству и архитектуре) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	(Рогова И. А.) расшифровка подписи	<u>21.09.20</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	(Качук Ю.В.) расшифровка подписи	<u>21.09.20</u> (дата)
Счетная комиссия собрания	 _____ (подпись)	(Рогова И. А.) расшифровка подписи	<u>21.09.20</u> (дата)
	 _____ (подпись)	(Митюков Е. Ю.) расшифровка подписи	<u>21.09.20</u> (дата)
	 _____ (подпись)	(Качук Ю.В.) расшифровка подписи	<u>21.09.20</u> (дата)