

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 43, литера А,
проведенного в очно - заочной форме

«08» мая 2021 года

г. Санкт - Петербург

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 15.03.2021 по 30.04.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4682,0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2589,35 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (69,7 кв.м.), что составляет **55,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № **01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.**

Акт очного собрания от 15.03.2021 прилагается к данному протоколу.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 16.03.2021 по 30.04.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Иконникова Г.Ю., кв. 43;

Секретарь общего собрания – Быстрова Н.А., кв. 46;

Члены счетной комиссии: Иконникова Г.Ю., кв. 43; Быстрова Н.А., кв. 46; Сидоренко А.С., кв. 32.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,81 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.**
3. **Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**
4. **В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**
5. **Принятие решения о включении многоквартирного дома № 43, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**
6. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Иконниковой Г.Ю., кв. 43**

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Иконникову Г.Ю., кв. 43

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Быстровой Н.А., кв. 46

Проголосовало:

«за» - 55,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Быстрову Н.А., кв. 46

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Иконниковой Г.Ю., кв. 43

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 3%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Иконникову Г.Ю., кв. 43

Голосовать за кандидатуру: Быстровой Н.А., кв. 46

Проголосовало:

«за» - 53,8%, «против» - 1,5%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Быстрову Н.А., кв. 46

Голосовать за кандидатуру: Сидоренко А.С., кв. 32

Проголосовало:

«за» - 53,8 %, «против» - 1,5% «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Сидоренко А.С., кв. 32

2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,81 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.

Поступило предложение: повысить тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,81 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений. Стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м. + 3,81 руб./кв.м. = 5,98 руб./кв.м.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 53,3%, «воздержался» - 2 %.

Решение не принято.

3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Поступило предложение: принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 50,1 %, «воздержался» - 5,2 %.

Решение не принято.

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало: «за» - 49,7 %, «против» - 3 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в

многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 43, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома № 43, литера А по Благодатной улице в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 26,5 %, «против» - 22,4 %, «воздержался» - 6,5 %.

Решение не принято

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 53,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 55 листов:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Акт очного собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 5 листов;

Реестр собственников помещений - 10 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Расчет стоимости услуги «Уборка лестничных клеток» – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Решения собственников – 35 листов.

Председатель собрания _____ / Иконникова Г.Ю. /

Секретарь собрания _____ / Быстрова Н.А. /

Члены счетной комиссии:

Иконникова Г.Ю. _____

Быстрова Н.А. _____

Сидоренко А.С. _____