Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола №7 от 13.10.16
Ф.И.О
Председатель Совета дома

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Благодатная ул. д.43
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 793319.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - замена входных металлических дверей - пар. №1,2,3,4,6 - 5 шт.											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	**Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 1145.31 руб. С.П. 50 = 50% = 818.08 руб.)**	1 коробка	5	169,55 169.55	0 0	1636.16	1636.16	0 0	1.79 0	8.95 0
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	**Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 744.33 руб. С.П. 50 = 50% = 531.67 руб.)**	10 м2	1.62 [16.2/10]	340,09 340.09	0 0	1063.33	1063.33	0 0	3.63 0	5.88 0
3	ТЕР 09-04-012-01	**Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.371, к материалам: 12.867, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 6088.02 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 4746.59 руб.)**	1 м2 проема	16.2	85,72 33.45	24.34 0	20229.92	10318.67	4089.37 0	2.40 0	38.88 0
	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однопольных (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	5	(309.09)		(1545.45)				

	203-9066-001П	Блоки дверные металлические (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	16.2	(15624.29)		(253113.50)				
4	ТЕР 09-04-012-02	**Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 5.616, к материалам: 9.165, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 869.01 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 677.53 руб.)**	**1 шт.**	**5**	**19,89 15.47**	**3.45 0**	**1614.23**	**1472.90**	**96.88 0**	**1.11 0**	**5.55 0**
	101-9411-071П	Доводчик дверной для наружних и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	5	(1191.78)		(5958.90)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**24544**	**14491**	**4186 0**		**59 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**24544**	**14491**	**4186 0**		**59 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			14491				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			4186				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			5866				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			260618				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**285162**	**14491**	**4186 0**		**59 0**
		Накладные расходы %:	%				8847				
		Итого с накладными:	**руб.**				**294009**				
		Сметная прибыль %:	%				6774				
		Итого:	**руб.**				**300783**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			60156.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**360940**				
Раздел 2 Ремонт фасада (балконы)											
1	ТЕР 08-07-001-02	**Установка и разборка тур высотой до 16 м для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.698, к материалам: 7.683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 35923.16 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 20858.61 руб.)**	**100 м2**	**3.84**	**909,33 528.26**	**7.86 0**	**49990.54**	**38627.05**	**353.07 0**	**43.50 0**	**167.04 0**

2	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 4340.90 руб. С.П. 40 = 40% = 2591.58 руб.)	10 м2	1.6	2707,15 2098.11	0 0	8277.82	6478.96	0 0	20.18 0.03	32.29 0.05
3	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов к прямым затратам: 2 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.585, (Н.Р. 68 = 68% = 1394.08 руб. С.П. 40 = 40% = 820.05 руб.)	10 м2	12	306,50 88.52	115.26 0	5475.01	2050.12	2192.25 0	0.86 0.06	10.32 0.72
4	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.444, к материалам: 3.196, (Н.Р. 68 = 68% = 3787.74 руб. С.П. 40 = 40% = 2228.08 руб.)	10 м2	12	388,13 240.51	1.12 0	11208.19	5570.21	19.41 0	2.36 0.03	28.32 0.36
5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.586, к материалам: 2.655, (Н.Р. 68 = 68% = 2366.89 руб. С.П. 40 = 40% = 1392.29 руб.)	10 м2	12	661,88 150.29	202.18 0	17186.41	3480.72	3847.89 0	1.46 0.03	17.52 0.36
6	ТЕРэ 4.01-09-002-07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм - ремонт штукатурки потолков балконов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 2171.92 руб. С.П. 40 = 40% = 1296.67 руб.)	10 м2	0.7	3038,95 2399.46	0 0	4068.02	3241.67	0 0	22.63 0.03	15.84 0.02
7	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.630, (Н.Р. 68 = 68% = 5344.51 руб. С.П. 54 = 54% = 4244.17 руб.)	1 м2	36	133,53 113.12	20.41 0	9057.24	7859.58	1197.66 0	1.11 0	39.96 0

8	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм - до изоляции Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.883, (Н.Р. 68 = 68% = 2479.02 руб. С.П. 54 = 54% = 1968.64 руб.)	1 м2	36	152,79 52.47	16.74 0	7789.27	3645.62	1134.77 0	0.56 0	20.16 0
9	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 9.281, к з/п машинистов: 19.042, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 4055.54 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 2078.47 руб.)	100 м2	0.36	1070,25 731.81	338.44 7.70	6147.43	5016.65	1130.78 52.78	46.18 0.39	16.63 0.14
	101-9122-004П	Изопласт ХПП-3,0 для нижнего слоя (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	41.76	(94.3)		(3937.97)				
10	ТЕР 11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.116, к з/п машинистов: 19.042, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 2446.13 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 1253.64 руб.)	100 м2	0.36	611,85 441.50	170.35 4.54	3646.91	3026.54	620.37 31.12	27.86 0.23	10.03 0.08
	101-9122-004П	Изопласт ХПП-3,0 для нижнего слоя (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	41.76	(94.3)		(3937.97)				
11	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм - после изоляции Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.883, (Н.Р. 68 = 68% = 2479.02 руб. С.П. 54 = 54% = 1968.64 руб.)	1 м2	36	152,79 52.47	16.74 0	7789.27	3645.62	1134.77 0	0.56 0	20.16 0
12	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.783, к з/п машинистов: 1,930, к материалам: 1.819, (Н.Р. 71 = 71% = 8121.83 руб. С.П. 52 = 52% = 5948.38 руб.)	10 м	14	1023,91 421.91	3.61 1.45	26728.72	11400.01	90.11 39.18	4.14 0	57.96 0

13	ТЕРэ 4.01-07-007-03	**Смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1 м Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.741, к з/п машинистов: 1,930, к материалам: 1.793, (Н.Р. 71 = 71% = 5973.64 руб. С.П. 52 = 52% = 4375.06 руб.)**	10 м	6	2049,91 723.67	7.21 2.89	22645.55	8380.10	75.32 33.47	7.03 0	42.18 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**180010**	**102423**	**11796 157**		**478 2**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**180010**	**102423**	**11796 157**		**478 2**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			102423				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			11796				
		в том числе зарплата машинистов:		1			157				
		Индекс к стоимости материалов:		1			65791				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7876				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**187886**	**102423**	**11796 157**		**478 2**
		Накладные расходы %:	%				80884				
		Итого с накладными:	**руб.**				**268770**				
		Сметная прибыль %:	%				51024				
		Итого:	**руб.**				**319794**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			63958.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**383753**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**744693**				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	**руб.**				**48626**				
		Всего по смете:	**руб.**				**793319**				

Составил: _____ /_Митина С.В.__/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/