ПРОТОКОЛ № 4
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 51, литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург «05» сентября 2022 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 29.07.2022 по 29.08.2022.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4017,90 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2838,6 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая Санкт – Петербургу (96,2 м.кв.), что составляет **70,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-51-1347/21-0-0 от 22.03.2021.
Акт очного собрания от 29.07.2022 прилагается к данному протоколу.
Реестр собственников, принявших участие в заочном собрании в период с 29.07.2022 по 29.08.2022, прилагается к данному протоколу.
Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Председатель общего собрания – Романов В.В., кв. 44;
Секретарь общего собрания – Сажина Т.А., кв. 49;
Члены счетной комиссии: Романов В.В., кв. 44; Сажина Т.А., кв. 49; Ловцова П.А., кв. 51.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Романова В.В., кв. 44**

Проголосовало:

«за» - 69,3 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания* – **Романова В.В., кв. 44**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Сажиной Т.А., кв. 49**

Проголосовало:

«за» - 69,3 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания* – **Сажину Т.А., кв. 49**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.

Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Романова В.В., кв. 44**

Проголосовало:

«за» - 69,3 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Романова В.В., кв. 44**

Голосовать за кандидатуру: **Сажиной Т.А., кв. 49**

Проголосовало:

«за» - 69,3 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Сажину Т.А., кв. 49**

Голосовать за кандидатуру: **Ловцовой П.А., кв. 51**

Проголосовало:

«за» - 69,3 %, «против» - 0 % «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Ловцову П.А., кв. 51**

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте).

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 г: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте.

Проголосовало: «за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 г: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте – 554 823,80 (руб).

Проголосовало: «за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте – 554 823,80 (руб).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте – 2022 год.

Проголосовало: «за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте – 2022 год.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения 63 листа:
Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
Акт очного собрания – 1 лист;
Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 29.07.2022 по 29.08.2022 – 5 листов;
Реестр собственников помещений - 7 листов;
Предложение Фонда капитального ремонта – 2 листа;
Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;
Доверенность – 1 лист;
Решения собственников – 45 листов.

Председатель собрания_____ **/ Романов В.В. /**

Секретарь собрания_____ **/ Сажина Т.А. /**

Члены счетной комиссии:

Романов В.В. _____

Сажина Т.А. _____

Ловцова П.А. _____