

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная дом 59

г. Санкт-Петербург

от 9 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург ул. Благодатная дом 59, проводилось с 1 марта по 8 апреля 2007 года в
форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной
Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 41
собственник _____ помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь
многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
физических и юридических лиц) составляет **2 521 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью
1489,9 м², что составляет 41,0 % от общей полезной площади многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения
1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура
Залялотдиновой С.К. собственник кв. 57.

Голосовали: за 65,86 %, против 3,42 %, воздержались 1,72 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура
Бояриновой Л.Г. собственник кв. 60.

Голосовали: за 65,86 %, против 3,42 %, воздержались 1,72 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Залялотдинову С.К.**
Секретарём общего собрания избрать **Бояринову Л.Г.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Минаева Н.В. кв. 20.**

Голосовали за 68,26 %, против 3,55 %, воздержались 1,78 %.

Собственник **Калигова В.Л. кв. 56.**

Голосовали за 68,26 %, против 3,55 %, воздержались 1,78 %.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 1,8 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 3,57 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 68,22 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 68,22 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25.**

Голосовали: за 43,59 %, против 0 %, воздержались 24,63 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>4,81</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
2 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
3 года: за	<u>39,71</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
4 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
5 лет: за	<u>23,70</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания Заяляпотдинов / Заяляпотдинова С.К. / Заяля

Секретарь собрания Бояринова / Бояринова Л.Г. / Бояр

Члены комиссии: Минаева / Минаева Н.В. / Мин

Калитова / Калитова В.Л. / Кали