

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 61, литера А,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«15» сентября 2020 года

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 10.08.2020 по 11.09.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2547,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1731,69 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (378,82 м.кв.), что составляет **68 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.

Реестр собственников, присутствующих на заочной части данного собрания прилагается к данному протоколу (приложение - Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Бикменов Ренат Рашидович, кв. 32;

Секретарь общего собрания – Кумова Людмила Николаевна, кв. 37;

Члены счетной комиссии: Бикменов Ренат Рашидович, кв. 32; Кумова Людмила Николаевна, кв. 37; Вергасова Ольга Викторовна, кв. 32.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений).**
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
- 6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной**

комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Бикменова Р.Р., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - 66,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Бикменова Р.Р., кв. 32*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кумовой Л.Н., кв. 37**

Проголосовало:

«за» - 66,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Кумову Л.Н., кв. 37*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Бикменова Р.Р., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - 66,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Бикменова Р.Р., кв. 32*

Голосовать за кандидатуру: **Кумовой Л.Н., кв. 37**

«за» - 66,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Кумову Л.Н., кв. 37*

Голосовать за кандидатуру: **Вергасовой О.В., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - 66,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Вергасову О.В., кв. 32*

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

2.2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Поступило предложение:

3.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 1 713 846.95 (руб).

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 1 713 846.95 (руб).

3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 13 866 564. 45 (руб).

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 13 866 564. 45 (руб).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение:

4.1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 2021 год.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 2021 год.

4.2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2021 год.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2021 год.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение:

5.1. Осуществлять финансирование осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: осуществлять финансирование осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.2. Осуществлять финансирование осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: осуществлять финансирование осуществлять финансирование капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-

Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

«за» - 68 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 96 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника» - 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 4 листа;

Реестр собственников – 6 листов;

Справка о сообщении по проведению собраний – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 4 листа;

Решения собственников - 78 листов.

Члены счетной комиссии:

Бикменов Р.Р., кв. 32

Кумова Л.Н., кв. 37

Вергасова О.В., кв. 32

Председатель собрания _____ / Бикменов Р.Р./

Секретарь собрания _____ / Кумова Л.Н. /