

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

А.П.Смоляных

Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 30 от 20.05.16г  
 Ф.И.О.

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Благodatная ул. д.13  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 222390,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
<b>Раздел 1 - установка металлической двери 1,2 - пар. входная</b>											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 402,55 руб. С.П. 50 = 50% = 287,54 руб.)	10 м2	0,84	340,09	0	575,07	575,07	0	3,63	3,05
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 477,83 руб. С.П. 50 = 50% = 341,31 руб.)	1 коробка	2	169,55	0	682,61	682,61	0	1,79	3,58
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 10,789, к материалам: 13,054, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 3293,35 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 2567,70 руб.)	1 м2 проема	8,4	85,72	24,34	10850,46	5581,95	2205,88	2,40	20,16
	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконовых блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однополотных (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012)	компл.	2	(331,33)		(662,66)				

	203-9066-00 1П	Блоки дверные металлические (полотно двери имеет общую толщину 40 мм., изготовливается из двух листов горячекатаной стали толщиной 2 мм. каждый. внутри полотна двери расположен силовой каркас в виде "U"-образного ребра жесткости) (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	8,4	(11431.68)		(96026.11)						
4	ТЕР 09-04-012-0 2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экслл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 6.228, к материалам: 9.948, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 362.64 руб., С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 282.74 руб.)	1 шт.	2	19,89 15,47	3,45 0	676.92	614.65	42,97 0	1,11 0	2,22 0		
	101-9411-07 1П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	2	(1293.03)		(2586.06)						
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				12785	7454	2249	0	29		
		Коэффициент на стесненность:		1							0		
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				12785	7454	2249	0	29		
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7454						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2249						
		в том числе зарплата машинистов:		1			0						
		Индекс к стоимости материалов:		1			3082						
		Материалы в текущем уровне цен:		1			99275						
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				112060	7454	2249	0	29		
		Накладные расходы %:	%				4536						
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				116596						
		Сметная прибыль %:	%				3479						
		<b>Итого:</b>	руб.				120075						
		Налог на добавленную стоимость %	%		20		24015.00						
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				144090						
<b>Раздел 2 - замена оконного блока над входной дверью 4,5 пар.</b>													
1	ТЕРэ 4.01-05-002-01	Снятие оконных переплетов остекленных к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 295.34 руб. С.П. 50 = 50% = 210.96 руб.)	10 м2	0,48	436,66 436,66	0	421.92	421.92	0	4,61 0	2,21 0		
2	ТЕРэ 4.01-05-001-01	Демонтаж оконных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 351.86 руб. С.П. 50 = 50% = 251.33 руб.)	1 коробка	2	124,85 124,85	0	502.65	502.65	0	52,84 0	105,68 0		

3	ТЕР 10-01-034-0 2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией глухих с площадью проема более 2 м2 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,783, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 4,991, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 1461,14 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 698,10 руб.)	100 м2 проемо в	0,048	<u>10448,28</u> 1689,50	<u>461,20</u> 13,04	3859,74	1611,05	<u>260,85</u> 12,44	137,43 0,66	6,60 0,03
	203-0939	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 2 м2 (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	4,8	(2537,19)	(12178,51)					
4	ТЕР 10-01-035-0 2	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,339, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,533, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 182,91 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 87,39 руб.)	100 п. м	0,04	<u>3680,71</u> 254,76	<u>22,99</u> 0,99	966,93	202,44	<u>11,35</u> 0,79	21,26 0,05	0,85 0,00
	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	4	(256,6)	(1026,40)					
5	ТЕР 15-01-050-0 4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,222, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 5,071, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 888,22 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 410,80 руб.)	100 м2	0,026	<u>2758,52</u> 2147,96	<u>59,04</u> 1,58	1200,94	1109,46	<u>18,76</u> 0,82	166,47 0,08	4,33 0,00
	101-6871	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	2,73	(227,28)	(620,47)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			6952	3848	291		120	
		Кoeffициент на стесненность:		1				14		0	
		Итого со стесненностью:	руб.			6952	3848	291		120	



