

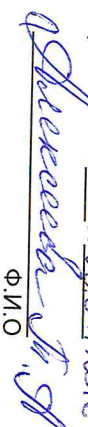
Сметный Калькулятор

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смолныхов

Согласовано:

Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 Действующий на основании  
 протокола № 1 от 25.04.2026

  
 Ф.И.О

Локальная смета

План мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Благodatная ул. д.17  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт осеннего осмотра  
 Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2021г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп.01.2020  
 Наименование сборника индексов пересяета: Индексы 10.2021 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 338838,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего	
<b>Раздел 1 - Косметический ремонт лестничных клеток - 1,2,5 пар.</b>											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67.00% = 2598,49 руб. С.П. 40 = 40.00% = 1551,34 руб.)	10 м2	0,6 [6/10]	3078,70	0	3879,12	3878,34	0	29,03	17,42
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,1386	(4081,02)		(565,63)				
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67.00% = 5061,40 руб. С.П. 40 = 40.00% = 3021,73 руб.)	10 м2	1,5 [15/10]	2398,85 2398,20	0	7556,28	7554,33	0	22,84	34,26

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий Цементно-известковый (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.33	(4081.02)		(1346.74)												
3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолка. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к материалам: 1.934, (Н.Р. 68 = 68.00% = 11149.50 руб. С.П. 40 = 40.00% = 6558.53 руб.)	10 м2	22.44 [224.4/10]	453.87 347.94	5.58 0	21077.98	16396.33	326.56 0	3.38 0	75.85 0								
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.150348	(67300.13)		(10118.44)												
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к материалам: 1.937, (Н.Р. 68 = 68.00% = 20126.87 руб. С.П. 40 = 40.00% = 11839.34 руб.)	10 м2	48.9 [489/10]	390.05 288.23	5.58 0	39425.75	29598.34	711.62 0	2.80 0	136.92 0								
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.32763	(67300.13)		(22049.54)												
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68.00% = 1526.31 руб. С.П. 40 = 40.00% = 897.83 руб.)	10 м2	1.56 [15.6/10]	817.22 685.16	0 0	2530.94	2244.58	0 0	6.59 0	10.28 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.5116	(195.21)		(490.29)												
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68.00% = 1752.27 руб. С.П. 40 = 40.00% = 1030.75 руб.)	10 м2	1.59 [15.9/10]	903.81 771.75	0 0	2868.74	2576.87	0 0	8.06 0	12.82 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.5599	(195.21)		(499.72)												

7	ТЕРэ 4.01-10-007- 01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68.00% = 1875.50 руб. С.П. 40 = 40.00% = 1103.24 руб.)	10 м2	3.95 [39.5/10]	416.24 332.50	5.58 0	3345.66	2758.09	57.48 0	3.23 0	12.76 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	7.979	(195.21)		(1557.58)				
8	ТЕРэ 4.01-10-007- 01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к материалам: 1.717, (Н.Р. 68 = 68.00% = 982.86 руб. С.П. 40 = 40.00% = 578.15 руб.)	10 м2	2.07 [20.7/10]	416.24 332.50	5.58 0	1753.30	1445.38	30.12 0	3.23 0	6.69 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	4.1814	(195.21)		(816.25)				
9	ТЕРэ 4.01-10-007- 13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,608, к материалам: 1.694, (Н.Р. 68 = 68.00% = 379.35 руб. С.П. 40 = 40.00% = 223.14 руб.)	10 м2	1.02 [10.2/10]	350.14 260.44	5.58 0	718.05	557.86	14.84 0	2.53 0	2.58 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.7034	(195.21)		(332.52)				
10	ТЕРэ 4.01-10-017- 06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68.00% = 4341.79 руб. С.П. 40 = 40.00% = 2554.00 руб.)	10 м2	3.66 [36.6/10]	933.51 830.73	0 0	6907.87	6384.99	0 0	8.07 0	29.54 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	4.9776	(195.21)		(971.68)				



11	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н,Р. 68 = 68,00% = 55,53 руб. С.П. 40 = 40,00% = 32,66 руб.)	10 м2	0.2 [2/10]	326,48 194,42	0 0	118,37	81,66	0 0	1,87 0	0,37 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0,322	(195,21)		(62,86)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				90182	73477	1141 0		339 0
		Коэффициент на стесненность:		1			90182	73477	1141 0		339 0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				90182	73477	1141 0		339 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			73477				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1141				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			15565				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			38811				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				128993	73477	1141 0		339 0
		Накладные расходы %:	%				49850				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				178843				
		Сметная прибыль %:	%				29391				
		<b>Итого:</b>	руб.				208234				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			41646,80				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				249881				
<b>Раздел 2 - Укладка проводов в кабель-канал - 1,2,5 пар.</b>											
1	ТЕРм 08-02-390-0 2	Короба пластмассовые шириной до 63 мм Индекс: к з/л рабочих: 28,173, к стоимости машин: 7,843, к з/л машинистов: 28,173, к материалам: 5,130, (Н,Р. 95*0,85 = 80,75% = 4869,35 руб. С.П. 65*0,8 = 52,00% = 3135,68 руб.)	100 м	1 [100/100]	305,72 213,88	17,46 0,16	6544,15	6025,64	136,94 4,51	18,39 0,01	18,39 0,01
	503-9801-05 0П	Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м 60x40 мм (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт.	50	(224,46)		(11223)				

2	ТЕРм 08-02-390-0 1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм Индекс: к з/п рабочих: 28.173, к стоимости машин: 7.867, к з/п машинистов: 28.173, к материалам: 5.963, (Н.Р. 81 = 81.00% = 2163.46 руб. С.П. 52 = 52.00% = 1388.89 руб.)	100 м	0.5 [50/100]	260.80 189.45	15.46 0.16	2896.14	2668.69	60.81 2.25	16.29 0.01	8.15 0.01
	503-9801-04 9П	Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м 40x25 мм (ТССЦ 10.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт.	25	(109.73)		(2743.25)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				9440	8694	198		27
		Коэффициент на стесненность:		1					7		0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				9440	8694	198		27
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			8694				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			198				
		в том числе зарплата машинистов:		1			7				
		Индекс к стоимости материалов:		1			548				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			13966				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				23406	8694	198		27
		Накладные расходы %:	%				7033				0
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				30439				
		Сметная прибыль %:	%				4525				
		<b>Итого:</b>	руб.				34964				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			6992.80				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				41957				
<b>Раздел 3 – аварийно-восстановительный ремонт</b>											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.				47000				
		<b>Итого по всем разделам:</b>	руб.				338838				
		<b>Всего по смете:</b>	руб.				338838				

Составил: С.В. Митина / Митина С.В. /

Проверил: Л.Б. Митина / Митина Л.Б. /