Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 01 от 28.11.16

Ф.И.О

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Благодатная ул. д.20
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 06.2017
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1327582.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Замена оконных блоков на стеклопакеты - 1 пар. (48 шт)											
1	**ТЕРэ 4.01-05-002-01**	**Снятие оконных переплетов остекленных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 1784.36 руб. С.П. 50 = 50% = 1274.55 руб.)**	**10м2**	**2.9** [29/10]	**436,66** / **436.66**	**0** / **0**	**2549.09**	**2549.09**	**0** / **0**	**4.61** / **0**	**13.37** / **0**
2	**ТЕРэ 4.01-05-001-01**	**Демонтаж: оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 8444.46 руб. С.П. 50 = 50% = 6031.76 руб.)**	**1 коробка**	**48**	**124,85** / **124.85**	**0** / **0**	**12063.51**	**12063.51**	**0** / **0**	**1.29** / **0**	**61.92** / **0**
3	**ТЕР 10-01-034-03**	**Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.539, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.912, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 13953.69 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 6666.76 руб.)**	**100 м2 проемов**	**0.29** [29/100]	**17651,10** / **2656.39**	**550.61** / **34.76**	**37721.68**	**15303.84**	**1842.51** / **200.26**	**216.08** / **1.76**	**62.66** / **0.51**
	Цена поставщика	Блоки оконные пластиковые	м2	29	(4537)		(131573)				

4	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали отливов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.849, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 1.999, (Н.Р. 71 = 71% = 1161.75 руб. С.П. 52 = 52% = 850.86 руб.)	10 м	1.92 [19.2/10]	1023,91 421.91	3.61 1.45	3940.16	1630.67	12.82 5.60	0.01 0.01	0.02 0.02
5	ТЕРэ 4.01-09-009-01	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 26653.30 руб. С.П. 40 = 40% = 15912.42 руб.)	10 м2	5.6 [56/10]	4747,02 3528.94	0 0	52898.30	39781.04	0 0	32.34 0	181.10 0
6	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 2548.78 руб. С.П. 40 = 40% = 1499.28 руб.)	10 м2	5.6 [56/10]	416,23 332.50	5.58 0	4410.28	3748.21	60.75 0	3.23 0	18.09 0
	101-9850-001П	Краска масляная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	11.312	(64.79)		(732.90)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**113583**	**75076**	**1916 206**		**337 1**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**113583**	**75076**	**1916 206**		**337 1**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			75076				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1916				
		в том числе зарплата машинистов:		1			206				
		Индекс к стоимости материалов:		1			36591				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			132306				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**245889**	**75076**	**1916 206**		**337 1**
		Накладные расходы %:	%				54546				
		Итого с накладными:	**руб.**				**300435**				
		Сметная прибыль %:	%				32236				
		Итого:	**руб.**				**332671**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			66534.20				
		Всего по разделу:	**руб.**				**399205**				
Ремонт козырьков - 1,2,3 пар.											

1	ТЕРэ 4.01-07-002-05	**Разборка покрытий кровель из рулонных наплавляемых материалов количество слоев разбираемого покрытия от 1 до 4 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.538, (Н.Р. 71 = 71% = 2246.87 руб. С.П. 52 = 52% = 1645.60 руб.)**	10 м2	10.6	148,57 148.31	0.26 0	3168.85	3164.61	4.24 0	1.62 0	17.17 0
2	ТЕРэ 4.01-07-033-01	**Устройство гидроизоляции из наплавляемых материалов типа "изопласт". "унифлекс". "техноэласт" в два слоя Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.984, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 1.572, (Н.Р. 71 = 71% = 2482.91 руб. С.П. 52 = 52% = 1818.47 руб.)**	10 м2	10.6 [106/10]	792,83 161.05	15.02 2.84	14029.53	3436.45	315.88 60.60	1.49 0.02	15.79 0.21
	101-9121-010П	Изопласт ЭКП-5,0 (сланец) для верхнего слоя (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	134.09	(188.17)		(25231.72)				
	101-9122-004П	Изопласт ХПП-3,0 для нижнего слоя (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	119.78	(127.91)		(15321.06)				
3	ТЕРэ 4.01-06-025-01	**Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0.25 м2 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.718, к материалам: 1.810, (Н.Р. 68 = 68% = 851.63 руб. С.П. 54 = 54% = 676.30 руб.)**	10 мест	1.5 [15/10]	418,37 414.77	0.71 0	1262.08	1252.40	1.83 0	4.07 0	6.11 0
	402-9050-001П	Раствор цементный (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0645	(3620.47)		(233.52)				
4	ТЕРэ 4.01-07-007-02	**Смена обделок из листовой стали. поясков. сандриков. отливов. карнизов. шириной до 0.7 м Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.849, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 1.999, (Н.Р. 71 = 71% = 5721.07 руб. С.П. 52 = 52% = 4190.08 руб.)**	10 м	6.2 [62/10]	695,44 644.07	9.30 1.56	8666.40	8038.38	106.61 19.47	6.32 0.01	39.18 0.06
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.20088	(54844.58)		(11017.18)				
5	ТЕРэ 4.01-09-002-05	**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 21172.13 руб. С.П. 40 = 40% = 12640.08 руб.)**	10 м2	5.1 [51/10]	3078,70 3078.05	0 0	31606.57	31600.19	0 0	29.03 0	148.05 0

	402-0084	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:3:12 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	1.1781	(3660.85)		(4312.85)				
6	**ТЕРэ 4.01-10-019-01**	**Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.711, (Н.Р. 68 = 68% = 1029.94 руб. С.П. 40 = 40% = 605.85 руб.)**	**10 м2**	**17** [170/10]	**53,50** **44.26**	**9.24** **0**	**1783.38**	**1514.62**	**268.76** **0**	**0.43** **0**	**7.31** **0**
	101-9732-038П	Грунтовка (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0272	(142886.28)		(3886.51)				
7	**ТЕРэ 4.01-10-012-03**	**Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.714, к материалам: 2.743, (Н.Р. 68 = 68% = 349.73 руб. С.П. 40 = 40% = 205.72 руб.)**	**10 м2**	**1.7** [17/10]	**188,70** **150.29**	**32.38** **0**	**636.78**	**514.31**	**94.35** **0**	**1.46** **0**	**2.48** **0**
	101-9843-001П	Краски перхлорвиниловые (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.00918	(124315.27)		(1141.21)				
8	**ТЕРэ 4.01-10-017-06**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 33545.53 руб. С.П. 40 = 40% = 19732.66 руб.)**	**10 м2**	**29.5** [295/10]	**933,51** **830.73**	**0** **0**	**52393.99**	**49331.66**	**0** **0**	**8.07** **0**	**238.07** **0**
	101-9850-001П	Краска масляная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	40.12	(64.79)		(2599.38)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**113548**	**98853**	**792** **80**		**474** **0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**113548**	**98853**	**792** **80**		**474** **0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			98853				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			792				
		в том числе зарплата машинистов:		1			80				
		Индекс к стоимости материалов:		1			13903				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			63743				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**177291**	**98853**	**792** **80**		**474** **0**
		Накладные расходы %:	%				67400				
		Итого с накладными:	**руб.**				**244691**				
		Сметная прибыль %:	%				41515				
		Итого:	**руб.**				**286206**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			57241.20				
		Всего по разделу:	**руб.**				**343447**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Косметический ремонт лестничных клеток № 1,2											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 1245.42 руб. С.П. 40 = 40% = 743.53 руб.)	10 м2	0.3	3717,54 3078.05	0 0	2227.75	1858.83	0 0	29.03 0.03	8.71 0.01
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 2264.13 руб. С.П. 40 = 40% = 1351.72 руб.)	10 м2	0.7	3007,24 2398.20	0 0	4199.13	3379.30	0 0	22.84 0.03	15.99 0.02
3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626, (Н.Р. 68 = 68% = 30612.94 руб. С.П. 40 = 40% = 18007.61 руб.)	10 м2	59.85	736,06 373.67	3.91 0	80359.83	45019.03	454.92 0	3.63 0.03	217.26 1.80
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627, (Н.Р. 68 = 68% = 46903.01 руб. С.П. 40 = 40% = 27590.00 руб.)	10 м2	118.88	640,34 288.23	3.91 0	137226.68	68975.01	903.61 0	2.80 0.03	332.86 3.57
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 562.73 руб. С.П. 40 = 40% = 331.02 руб.)	10 м2	0.6	931,42 685.16	0.56 0	976.77	827.54	0.34 0	6.59 0.03	3.95 0.02
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 7003.95 руб. С.П. 40 = 40% = 4119.97 руб.)	10 м2	6.63	1018,01 771.75	0.56 0	11948.91	10299.92	3.71 0	8.06 0.03	53.44 0.20

7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 4765.31 руб. С.П. 40 = 40% = 2803.12 руб.)	10 м2	10.47	522,96 332.50	3.91 0	9771.06	7007.81	79.58 0	3.23 0.03	33.82 0.31
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 509.76 руб. С.П. 40 = 40% = 299.86 руб.)	10 м2	1.12	522,96 332.50	3.91 0	1045.23	749.64	8.51 0	3.23 0.03	3.62 0.03
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348, (Н.Р. 68 = 68% = 192.51 руб. С.П. 40 = 40% = 113.24 руб.)	10 м2	0.54	449,42 260.44	3.91 0	421.93	283.10	4.11 0	2.53 0.03	1.37 0.02
10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 5526.48 руб. С.П. 40 = 40% = 3250.87 руб.)	10 м2	4.86	1023,80 830.73	0.56 0	9074.86	8127.18	2.72 0	8.07 0.03	39.22 0.15
11	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 319.36 руб. С.П. 40 = 40% = 187.86 руб.)	10 м2	1.2	440,68 194.42	0.56 0	768.10	469.64	0.67 0	1.87 0	2.24 0
12	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.386, (Н.Р. 68 = 68% = 844.32 руб. С.П. 40 = 40% = 496.66 руб.)	10 м2	1.4	631,04 440.58	3.91 0	1614.26	1241.64	10.64 0	4.28 0	5.99 0
13	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных оконных откосов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 1697.67 руб. С.П. 40 = 40% = 998.63 руб.)	10 м2	3.73	522,96 332.50	3.91 0	3480.99	2496.57	28.35 0	3.23 0	12.05 0

		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**263116**	**150735**	**1497 0**		**731 6**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**263116**	**150735**	**1497 0**		**731 6**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			150735				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1497				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			110883				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**263116**	**150735**	**1497 0**		**731 6**
		Накладные расходы %:	%				102448				
		Итого с накладными:	**руб.**				**365564**				
		Сметная прибыль %:	%				60294				
		Итого:	**руб.**				**425858**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			85171.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**511030**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**1253682**				
		Аварийно-восстановительный ремонт, непредвиденные работы	**руб.**				**73900**				
		Всего по смете:	**руб.**				**1327582**				

Составил: _____ /_Митина С.В.___/

Проверил: _____ /__Митина Л.Б.__/

Ознакомлена Госп – ОА Ермолаева