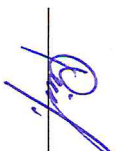
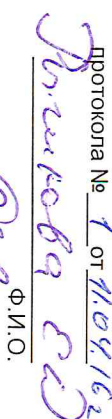


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Благодатная ул. д.3
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 11.04.16г

 Ф.И.О.

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатлон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересяета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 293752,00 руб.

| № п.п. | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций | Единица измер. | Кол-во | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | Затраты труда | | |
|--------|----------------|--|----------------|--------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| | | | | | ВСЕГО | эспл. машин в т.ч. з/пп | ВСЕГО | основной заработной платы | эспл. машин в т.ч. з/пп | рабочих-строителей, чел-ч. на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Раздел 1 - Штукатурные работы 1,2,3 пар.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|-------|-----|--------------------|--------|----------|----------|--------|------------|------------|
| 1 | ТЕРэ 4.01-09-002-05 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, | 10 м2 | 0,5 | 3717,54 3078,05 | 0 0 | 3712,93 | 3098,06 | 0 0 | 29,03 0 | 14,52 0 |
| 2 | ТЕРэ 4.01-09-001-05 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, | 10 м2 | 2,4 | 3007,24 2398,20 | 0 0 | 14397,02 | 11586,18 | 0 0 | 22,84 0 | 54,82 0 |
| | | Итого прямых затрат в базовом уровне цен: | руб. | | | | 18110 | 14684 | 0 | | 69 |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 14684 | | | | 0 |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 0 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 0 | | | | |
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 3426 | | | | |
| | | Материалы в текущем уровне цен: | | 1 | | | 0 | | | | |
| | | Итого с индексацией: | руб. | | | | 18110 | 14684 | 0 | | 69 |
| | | Накладные расходы %: | % | 67 | | | 9838 | | | | |
| | | Итого с накладными: | руб. | | | | 27948 | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | % | 40 | | | 5874 | | | | |
| | | Итого: | руб. | | | | 33822 | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | % | 20 | | | 6764,40 | | | | |
| | | Всего по разделу: | руб. | | | | 40586 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|------------------------|---|-------|------|-------------------|-----------|----------|----------|-------------|-----------|-------------|
| Раздел 2 - Малые работы 1,2,3 пар. | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРэ 4.01-10-009-06 | Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: более 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.644, | 10 м2 | 22.5 | 730.57 347.94 | 3.91 0 | 29938.94 | 15759.07 | 171.02 0 | 3.38 0 | 76.05 0 |
| 2 | ТЕРэ 4.01-10-009-03 | Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски: более 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.646, | 10 м2 | 49.2 | 677.06 304.70 | 3.91 0 | 60389.60 | 30177.37 | 373.97 0 | 2.96 0 | 145.63 0 |
| 3 | ТЕРэ 4.01-10-007-12 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски: более 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.188, | 10 м2 | 1.8 | 1313.52 986.17 | 3.91 0 | 4278.61 | 3573.29 | 13.68 0 | 9.58 0 | 17.24 0 |
| 4 | ТЕРэ 4.01-10-017-02 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, | 10 м2 | 0.97 | 931.42 685.16 | 0.56 0 | 1579.10 | 1337.85 | 0.54 0 | 6.59 0 | 6.39 0 |
| 5 | ТЕРэ 4.01-10-016-02 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: стальных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, | 10 м2 | 1.35 | 1018.01 771.75 | 0.56 0 | 2433.04 | 2097.27 | 0.76 0 | 8.06 0 | 10.88 0 |
| 6 | ТЕРэ 4.01-10-007-02 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.244, | 10 м2 | 4.86 | 841.68 527.05 | 3.91 0 | 7071.73 | 5156.23 | 36.94 0 | 5.12 0 | 24.88 0 |
| 7 | ТЕРэ 4.01-10-007-02 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.244, | 10 м2 | 0.72 | 841.68 527.05 | 3.91 0 | 1047.67 | 763.89 | 5.47 0 | 5.12 0 | 3.69 0 |
| 8 | ТЕРэ 4.01-10-007-14 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.216, | 10 м2 | 1.05 | 740.76 469.41 | 3.91 0 | 1341.62 | 992.17 | 7.98 0 | 4.56 0 | 4.79 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|-------|------|-------------------|-----------|---------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 9 | ТЕРэ 4.01-10-017-06 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, Итого прямых затрат в базовом уровне цен: | 10 м2 | 3.84 | 1023.80 830.73 | 0.56 0 | 7170.26 | 6421.48 | 2.15 0 | 8.07 0 | 30.99 0 |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 115251 | 66279 | 613 0 | | 321 0 |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 66279 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 0 | | | | |
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 48359 | | | | |
| | | Накладные расходы %: | | 68 | | | 45070 | | | | |
| | | Итого с накладными: | | | | | 160321 | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | | 40 | | | 26512 | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | | 20 | | | 37366.60 | | | | |
| | | Всего по разделу: | | | | | 224200 | | | | |
| Раздел 3 – аварийно-восстановительный ремонт | | | | | | | | | | | |
| | | Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт | руб. | | | | 28966 | | | | |
| | | Итого по всем разделам: | руб. | | | | 293752 | | | | |
| | | Всего по смете: | руб. | | | | 293752 | | | | |

Составил: /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: /_Митина Л.Б._/