

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"

А.П. Смольняков

Локальная смета

План мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Благодатная ул. д.35
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 403159,00 руб.

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 16.05.2016
 Ф.И.О.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Замена розлива Ц/О											
1	ТЕРэ 4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,443, к материалам: 2,052, (Н.Р. 88 = 88% = 10134,27 руб. С.П. 48 = 48% = 5527,79 руб.)	10 м	6	980,38 937,65	18,48 0	12085,67	11516,22	270,88 0	8,93 0	53,58 0
	103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	60	(58,46)		(3507,60)				
	302-9230-13 2П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 15 мм (1/2"), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	56	(278,33)		(15586,48)				
	302-9230-13 3П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 20 мм (3/4"), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	20	(422)		(8440,00)				

2	ТЕРз 4.01-13-007-02	Смена отделных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.047, к стоимости машин: 2.379, к материалам: 2.052, (Н.Р. 88 = 88% = 9294.48 руб. С.П. 48 = 48% = 5069.72 руб.)	10 м	5.4	<u>1003.81</u> 955.50	<u>24.06</u> 0	11139.71	10561.91	<u>309.09</u> 0	9.10 0	49.14 0
	103-0003	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	м	30	(80.4)		(2412.00)				
	103-0004	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 2,8 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	м	24	(99.04)		(2376.96)				
	302-9230-13 4П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 25 мм (1 ^{мм}), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	шт.	3	(725.25)		(2175.75)				
	302-9230-13 5П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 32 мм (1 1/4 ^{мм}), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	шт.	3	(1084.4)		(3253.20)				
3	ТЕРз 4.01-13-007-03	Смена отделных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.047, к стоимости машин: 2.487, к материалам: 2.163, (Н.Р. 88 = 88% = 18895.37 руб. С.П. 48 = 48% = 10306.57 руб.)	10 м	9	<u>1278.91</u> 1165.50	<u>58.85</u> 0	23851.37	21472.01	<u>1317.24</u> 0	11.10 0	99.90 0
	103-0005	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	м	40	(125.66)		(5026.40)				
	103-0006	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	м	50	(153.45)		(7672.50)				

	507-9108-01 2П	Отводы гнутые оцинкованные диаметром 50 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	8	(137.73)		(1101.84)											
	302-9230-13 7П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 50 мм (2 ^м), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	4	(2401.1)		(9604.40)											
	507-9108-00 5П	Отводы гнутые диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	4	(164.72)		(658.88)											
4	ТЕРэ 4.01-14-008- 07	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,430, к материалам: 2,229, (Н.Р. 88 = 88% = 12813.94 руб. С.П. 48 = 48% = 6989.42 руб.)	10 м	4	1950.62 1778.37	86.52 0	16166.63	14561.29	840.97 0	15.85 0	63.40 0							
	103-0007	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 3,2 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	40	(206.83)		(8273.20)											
	507-1976	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	4	(141.6)		(566.40)											
5	ТЕРэ 4.01-13-026- 01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления. водопровода и горячего водоснабжения Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,152, (Н.Р. 88 = 88% = 3278.03 руб. С.П. 48 = 48% = 1788.01 руб.)	10 м	24.4	76.49 74.58	1.91 0	3825.32	3725.03	100.29 0	0.58 0	14.15 0							
6	ТЕРэ 4.01-13-022- 01	Утепление трубопроводов Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, (Н.Р. 88 = 88% = 1247.50 руб. С.П. 48 = 48% = 680.45 руб.)	м3 изоляция	1.77	396.84 391.26	5.58 0	1438.99	1417.61	21.38 0	4.27 0	7.56 0							
	104-2617	Цилиндры навивные лакированные алюминиевой фольгой, марка "ROSKWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 21 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	60	(183.43)		(11005.80)											
	104-2618	Цилиндры навивные лакированные алюминиевой фольгой, марка "ROSKWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 25 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	30	(204.87)		(6146.10)											

104-2620	Цилиндры навивные кашированные алюминевой фольгой, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	24	(217.16)		(5211.84)															
104-2623	Цилиндры навивные кашированные алюминевой фольгой, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 42 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	40	(238.13)		(9525.20)															
104-2626	Цилиндры навивные кашированные алюминевой фольгой, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 54 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	50	(249.43)		(12471.50)															
104-2629	Цилиндры навивные кашированные алюминевой фольгой, марка "РОСКWOOL 100" толщиной 30 мм, диаметром 65 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	М	40	(263.78)		(10551.20)															
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				63508	63254	2860	0											288	
	Коэффициент на стесненность:		1																	0	
	Итого со стесненностью:	руб.				68508	63254	2860	0												288
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			63254															
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2860															
	в том числе зарплата машинистов:		1			0															
	Индекс к стоимости материалов:		1			2394															
	Материалы в текущем уровне цен:		1			12567															
	Итого с индексацией:	руб.				194075	63254	2860	0												288
	Накладные расходы %:	%				55664															
	Итого с накладными:	руб.				249739															
	Сметная прибыль %:	%				30362															
	Итого:	руб.				280101															
	Налог на добавленную стоимость %	%		20		56020.20															
	Всего по разделу:	руб.				336121															
Электропровод, чердак и подвал																					
1	ТЕРэ	10 м	10	193.63	0	3963.61	3963.61	0	1.90	19.00											
4.01-15-020-02	Смена отделных участков проводки наружной Индекс: к з/п рабочих: 2,047, (Н.Р. 72 = 72% = 2853.80 руб. С.П. 52 = 52% = 2061.08 руб.)	10 м	10	193.63 193.63	0 0	3963.61 193.63	3963.61	0 0	1.90 0	19.00 0											
501-8282	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 0,66 кВ АВВГ 2х2,5 мм ² (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	1000 м	0.1	(13401.89)		(1340.19)															

	Итого с индексацией:	руб.							7021	4425	0	21
	Накладные расходы %:	%							3186		0	0
	Итого с накладными:	руб.							10207			
	Сметная прибыль %:	%							2301			
	Итого:	руб.							12508			
	Налог на добавленную стоимость %	%							2501.60			
	Всего по разделу:	руб.							15010			
	аварийно-восстановительный ремонт											
	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.							39132			
	Итого по всем разделам:	руб.							403159			
	Всего по смете:	руб.							403159			

Составил: _____ / Нехаева Н.Н. /

Проверил: _____ / Митина Л.Б. /