

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"

А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Благodatная ул. д.61
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 04.07.2016 г.

Ф.И.О.

Викторья Р.Р.

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 173114.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкции	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	в т.ч. з/лл	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего
Замена табурной двери 1,2,3 пар.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен к з/л рабочих: 2,047, (Н.Р. 70 = 70% = 333,33 руб. С.П. 50 = 50% = 238,09 руб.)	10 м2	0,684	340,09 340,09	0 0	476,18	476,18	0 0	3,63 0	2,48 0
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,972, (Н.Р. 70 = 70% = 730,06 руб. С.П. 50 = 50% = 521,47 руб.)	10 шт.	0,3	1709,32 1698,33	10,99 0	1049,44	1042,94	6,50 0	17,93 0	5,38 0
3	ТЕР 10-01-047-04	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных перегородочных стенах площадью проема до 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,262, к з/л машинистов: 22,210, к материалам: 5,531, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 2593,60 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1286,94 руб.)	100 м2 проемо в	0,0684	7680,66 1949,35	520,66 20,74	5404,97	2961,38	472,30 31,51	160,52 1,05	10,98 0,07
	203-8084	Блоки дверные наружные или табурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	6,84	(11126,53)		(76105,47)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				6931	4480	479 32		19 0

4	ТЕР 10-01-035-0 1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.668, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 5.339, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 290,21 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 138,66 руб.)	100 п. м	0,057	<u>4488,98</u> 253,92	<u>18,16</u> 0,79	1618,91	321,46	<u>14,15</u> 1,00	21,19 0,04	1,21 0,00
	101-2911	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012).	м	5,7	(423,22)		(2412,35)				
5	ТЕР 15-01-050-0 4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.565, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 5.090, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 1183,98 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 547,59 руб.)	100 м2	0,031	<u>2758,52</u> 2147,96	<u>59,04</u> 1,58	1590,74	1478,89	<u>24,83</u> 1,09	166,47 0,08	5,16 0,00
	101-6871	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	3,255	(217,24)		(707,12)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				9014	4942	322	35	174
		Коэффициент на стесненность:		1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				9014	4942	322	35	174
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4942				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			322				
		в том числе зарплата машинистов:		1			35				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3749				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			15974				
		Итого с индексацией:	руб.				24988	4942	322	35	174
		Накладные расходы %:	%				4102				0
		Итого с накладными:	руб.				29090				
		Сметная прибыль %:	%				2132				
		Итого:	руб.				31222				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			6244,40				
		Всего по разделу:	руб.				37466				

Аварийно-восстановительный ремонт

	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.				29041				
	Итого по всем разделам:	руб.				173114				
	Всего по смете:	руб.				173114				

Составил: _____ / Нехаева Н.Н. /

Проверил: _____ / Митина Л.Б. /

