

ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Фрунзе дом 10

г. Санкт-Петербург

от 18 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Фрунзе дом 10, проводилось с 1 марта по 18 апреля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 113 собственник 10 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **10 131 м2**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6974,69 м2, что составляет 68,87 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м2.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Блиновой Л.А. собственник кв. 42.**

Голосовали: за 67,27 %, против 0 %, воздержались 1,6 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Сенковой Л.М. собственник кв. 130.**

Голосовали: за 67,27 %, против 0 %, воздержались 1,6 %.

По результатам голосования принято Решение:
Председателем общего собрания избрать **Блинову Л.А. кв. 42**
Секретарём общего собрания избрать **Сенкову Л.М. кв. 130**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Пинчук И.А.** кв. 7.

Голосовали за 67,55 %, против 0 %, воздержались 1,32 %.

Собственник **Бровина Л.П.** кв. 11.

Голосовали за 67,55 %, против 0 %, воздержались 1,32 %.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,21 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 68,66 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 68,66 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 66,61 %, против 0,65 %, воздержались 1,4 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>2,17</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года: за	<u>0,47</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года: за	<u>54,85</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет: за	<u>10,54</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/ Блинова Л.А. /

Секретарь собрания

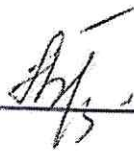


/ Сенкова Л.М. /

Члены комиссии:



/ Пинчук И.А. /



/ Бровина Л.П. /