

ПРОТОКОЛ № 1

ЭКЗ. № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, дом 15 литера А.

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2019 г.

По инициативе ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

Собрание проведено в заочной форме: собрано 127 заполненных бюллетеней голосования. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **13378,6 кв. м.**

В общем собрании, проводимом в заочной форме, приняли участие собственники помещений общей площадью **6976,9 кв. м**, что составляет **52%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedural questions.** Election of the chairman and secretary of the general meeting of the owners of the premises, assignment of powers by counting the votes of the chairman and secretary of the meeting.
- 2. Selection of the composition of the Board of the multi-apartment house.**
- 3. Selection of the chairman of the Board of the multi-apartment house.**
- 4. Approval of the term of powers of the Board of the multi-apartment house.**
- 5. Approval of the decision on the assignment of the Board of the multi-apartment house with powers to accept decisions on planning (agreement) of types of work on current repair of common property and on behalf of the owners of the premises in the multi-apartment house to participate in the acceptance of completed work on current repair of common property in this house, in particular to sign acts of completed work.**
- 6. On notification of the owners of the premises of the decisions adopted by them by posting a written announcement on the first floor in each apartment building of the multi-apartment house.**
- 7. Approval of the decision on the fact that the first copy of the Protocol of the general meeting and the completed ballots «Decisions of the owners of the premises of the multi-apartment house Frunze 15 letter A» are stored in the managing organization ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» at the address: Saint-Petersburg, Ul. Frunze, d. 25 letter A, the second copy of the Protocol of the voting to be handed over to the secretary of the general meeting.**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) голосовать за кандидатуру **Столбова М.Б. кв. 150**

**Проголосовало:**

«за» - **96,93 %** «против» - **0,77 %** «воздержался» - **2,18 %**

Примечание: здесь и далее (кроме пункта 5) указаны проценты от суммарной площади помещений собственников, принявших участие в собрании (голосовании).

**Приняли решение:** *Избрать председателем собрания - Столбова М.Б. кв. 150*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) голосовать за кандидатуру **Кузнецовой Л.В. кв. 171**

**Проголосовало:**

«за» - **96,93%** «против» - **0,77 %** «воздержался» - **2,18 %**

**Приняли решение:** *Избрать секретарем собрания - Кузнецову Л.В. кв. 171*

На голосование поставлен вопрос о наделении полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания. Было предложено:

в) голосовать за наделение полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**Проголосовало:**

«за» - **87,63 %** «против» - **0,77 %** «воздержался» - **1,85 %**

**Приняли решение:** *наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.*

## **2. Выбор состава совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур.

Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.

*Результаты голосования:*

<b>Ф.И.О., № кв. кандидата</b>	<b>% «за»</b>	<b>% «против»</b>	<b>% «воздержался»</b>
Серов Н.В. кв.10	86,30	4,74	4,03
Вихманис А.У. кв. 17	84,40	2,02	5,21
Положинцев А.Б. кв. 25	84,40	2,02	5,21
Лемешев А.С. кв. 45	84,88	0,77	7,93
Нуркова Н.Н. кв. 114	83,64	4,74	5,21
Дорофеюк А.С. кв. 79	86,36	2,78	4,45
Бойцов Д.А. кв. 101	83,64	4,74	5,21
Гарсия О.Д. кв.138	92,50	0,77	4,03
Столбов М.Б. кв. 150	87,56	2,02	5,21
Гончарук Е.А. кв. 151	82,53	2,02	7,93
Кузнецова Л.В. кв. 171	88,49	2,02	3,36
Граник Р.Г. кв. 182	87,78	2,02	4,12

**Приняли решение:** *избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников:*

**Серов Н.В. кв.10**

**Вихманис А.У. кв. 17**

**Положинцев А.Б. кв. 25**

**Лемешев А.С. кв. 45**

**Нуркова Н.Н. кв. 114**

**Дорофеюк А.С. кв. 79**

**Бойцов Д.А. кв. 101**

**Гарсия О.Д. кв.138**

**Столбов М.Б. кв. 150**

**Гончарук Е.А. кв. 151**

**Кузнецова Л.В. кв. 171**

**Граник Р.Г. кв. 182**

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из состава кандидатур Совета МКД:

**Серова Н.В. кв. 10.**

**Проголосовало:**

«за» - 94,49 % «против» - 0,77 % «воздержался» - 4,85 %

**Приняли решение:** *Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Серова Николая Владимировича.*

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.** Предложено установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовало:**

«за» - 96,47 % «против» - 2,90 % «воздержался» - 0,00 %

**Приняли решение:** *утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.*

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты выполненных работ.**

Решение принимается не менее, чем 50% голосов от общего числа собственников.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты выполненных работ.

**Проголосовало:**

«за» - 50,31 % «против» - 1,60 % «воздержался» - 0,57 %

**Приняли решение:** *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты выполненных работ.*

**6. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос: Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Проголосовало:**

«за» - 98,07 % «против» - 0,77 % «воздержался» - 1,04 %

**Приняли решение:** *Уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.*

**7. Утверждение решения о том, что первый экземпляр Протокола общего собрания и заполненные бюллетени «Решения собственников помещений многоквартирного дома Фрунзе 15 литера А» хранить в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Ул. Фрунзе, д. 25 литера А, второй экземпляр Протокола голосования передать секретарю общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос: Утвердить решение о том, что первый экземпляр Протокола общего собрания и заполненные бюллетени «Решения собственников помещений многоквартирного дома Фрунзе 15 литера А» хранить в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Ул. Фрунзе, д. 25 литера А, второй экземпляр Протокола голосования передать секретарю общего собрания.

**Проголосовало:**

«за» - 98,81 % «против» - 1,82 % «воздержался» - 0,00 %

**Приняли решение:** *Утвердить решение о том, что первый экземпляр Протокола общего собрания и заполненные бюллетени «Решения собственников помещений многоквартирного дома Фрунзе 15 литера А» хранить в управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Ул. Фрунзе, д. 25 литера А, второй экземпляр Протокола голосования передать секретарю общего собрания.*

Председатель собрания  М.Б. Столбов

Секретарь собрания  Л.В. Кузнецова