

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Фрунзе ул. д.9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 8965275,00 руб.

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 25.04.2016
Ф.И.О.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в.т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в.т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч, на единицу	всего	
Ремонт фасада											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.448, к материалам: 8.258, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 746337.63 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 433357.33 руб.)	100 м2	68.4	909.33 528.26	7.86 0	1020544.5 3	802513.58	7229.97 0	43.50 0	2975.40 0
2	ТЕР 08-07-001-0 4	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к материалам: 22.210, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 37750.62 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 21919.71 руб.)	100 м2	22.8	164.91 80.16	2.25 0	82420.37	40592.06	51.30 0	6.60 0	150.48 0

3	4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 84887.34 руб. С.П. 40 = 40% = 50679,01 руб.)	10 м2	29.9	2098,76 2098,11	0 0	126735,28	126697,52	0 0	20,18 0	595,31 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	6,49	(4117,78)		(26724,39)				
4	ТЕРр 61-13-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 10,148, к материалам: 9,318, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 227567,93 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 135861,45 руб.)	100 м2	4,33	5430,88 3531,83	1,89 0	416281,27	339653,62	83,05 0	318,47 0	1378,98 0
5	ТЕРэ 4.01-09-009-01	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно известковым раствором с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,628, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 7259,86 руб. С.П. 40 = 40% = 4334,24 руб.)	10 м2	1,5	3530,80 3528,94	1,21 0	10840,49	10835,61	2,96 0	32,34 0	48,51 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,66	(4117,78)		(2717,74)				
6	ТЕРр 61-22-1	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тыл по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте до 5 м с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 10,162, к материалам: 9,317, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 4644,93 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 2773,09 руб.)	100 м2	0,05	8745,92 6242,89	2,47 0	8098,88	6932,73	1,26 0	549,55 0	27,48 0
7	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,556, к материалам: 3,082, (Н.Р. 68 = 68% = 241878,77 руб. С.П. 40 = 40% = 142281,63 руб.)	10 м2	722,5	388,13 240,51	1,12 0	683181,33	355704,07	1259,12 0	2,36 0	1705,10 0

15-04-019-07	Учрежда фасадной акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности к стим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.388, к материалам: 4.091, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 217015.91 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 100369.86 руб.)	100 м2	72.25	176.02 169.05	6.86 0	277937.96	271269.89	6635.56 0	12.94 0	934.92 0
101-4657	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SARAROL фасадная водоразбавляемая (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	2.7455	(264174.41)		(725290.84)				
101-9732-03 8П	Грунтовка (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.93925	(131571.62)		(123578.64)				
9 4.01-07-007-02	Смена обделок из листового стали. посков. сандриков. отливов. карнизов. шириной до 0.7 м Индексы: к з/л рабочих: 2.047, к стоимости машин: 2.011, к з/л машинистов: 2.047, к материалам: 2.064, (Н.Р. 71 = 71% = 26742.67 руб. С.П. 52 = 52% = 19586.18 руб.)	10 м	28.5	695.44 644.07	9.30 1.56	40582.47	37574.72	533.02 91.01	6.32 0.01	180.12 0.29
101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.9234	(53248.83)		(49169.97)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				2666623	1991774	15796 91		7996 0
	Коэффициент на стесненность:	руб.	1			2666623	1991774	15796 91		7996 0
	Итого со стесненностью:	руб.				2666623	1991774	15796 91		7996 0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			1991774				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			15796				
	в том числе зарплата машинистов:		1			91				
	Индекс к стоимости материалов:		1			659053				
	Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			927482				
	Итого с индексацией:	руб.				3594105	1991774	15796 91		7996 0
	Накладные расходы %:	%				1594086				
	Итого с накладными:	руб.				5188191				
	Сметная прибыль %:	%				911162				
	Итого:	руб.				6099353				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			1219870.6				
	Всего по разделу:	руб.				7319224				
Ремонт балконов										

1	1-ГЭэ 4.01-06-002-04	Газоорка покpытия полов цементных Индексy: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1.972, (Н.Р. 68 = 68% = 35807.54 руб. С.П. 54 = 54% = 28435.40 руб.)	10 м2	22.7	1185.98 1133.24	52.74 0	55019.02	52658.15	2360.87 0	11.12 0	252.42 0
2	ТЕР 11-01-004-05	Устройство гидpоизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексy: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 10.081, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 11.492, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 20145.27 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 10929.88 руб.)	100 м2	2.27	697.59 414.99	28.08 10.09	28204.89	20922.43	642.58 508.71	26.97 2.84	61.22 6.45
3	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексy: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, (Н.Р. 68 = 68% = 16577.94 руб. С.П. 54 = 54% = 13164.83 руб.)	10 м2	22.7	692.11 524.66	167.45 0	32608.73	24379.32	8229.41 0	5.60 0	127.12 0
	402-9050-00 1П	Раствор цементный (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	4.6308	(3686.4)		(17070.98)				
4	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покpытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см Индексy: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.166, к материалам: 1.900, (Н.Р. 68 = 68% = 114860.99 руб. С.П. 54 = 54% = 91213.14 руб.)	10 м2	22.7	3675.29 3635.13	39.96 0	170886.61	168913.22	1964.76 0	35.67 0	809.71 0
	101-5580	Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, серые (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	231.54	(430.09)		(99583.04)				
	101-4962	Клей для плитки КРЕГПС "Базовый" (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург-78 Эталон 2012)	т	0.7945	(8643.21)		(6867.03)				
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.03859	(30718.41)		(1185.42)				
5	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали. поясков, сандриков, отливов. карнизов, шириной до 0.4 м Индексy: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,011, к з/л машинистов: 2,047, к материалам: 2.064, (Н.Р. 71 = 71% = 22956.61 руб. С.П. 52 = 52% = 16813.29 руб.)	10 м	37.3	473.28 421.91	9.30 1.56	36150.59	32214.14	697.60 119.11	4.14 0.01	154.42 0.37
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.68632	(53248.83)		(36545.74)				

4.01-10-017-06	Окрашенными металлическими решетками и ограда без рельефа за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 21507,98 руб. С.П. 40 = 40% = 12651,75 руб.)	10 м2	18,6	933,51 830,73	0	33527,71	31629,38	0	8,07	150,10
113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	25,296	(112,55)		(2847,07)				
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза - окраска металлических балок Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 2029,68 руб. С.П. 40 = 40% = 1193,93 руб.)	10 м2	7,5	326,48 194,42	0	3968,35	2984,83	0	1,87	14,03
113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	12,075	(112,55)		(1359,04)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				360366	333701	13895		1569
	Коэффициент на стесненность:	руб.	1					628		7
	Итого со стесненностью:	руб.				360366	333701	13895		1569
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			333701		628		7
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			13895				
	в том числе зарплата машинистов:		1			628				
	Индекс к стоимости материалов:		1			12769				
	Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			165458				
	Итого с индексацией:	руб.				526824	333701	13895		1569
	Накладные расходы %:	%				233886		628		7
	Итого с накладными:	руб.				759710				
	Сметная прибыль %:	%				174402				
	Итого:	руб.				934112				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			186822,40				
	Всего по разделу:	руб.				1120934				
Косметический ремонт 2,3,4,6 пар.										
1	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 2955,06 руб. С.П. 40 = 40% = 1764,22 руб.)	10 м2	0,7	3078,70 3078,05	0	4411,44	4410,54	0	29,03	20,32
402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,1617	(4117,78)		(665,85)				

4	4.01-09-001-05	Гемчишт шлукагурки внутрєнних стєн по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1.969, (Н.Р. 67 = 67% = 4933.66 руб. С.П. 40 = 40% = 2945.47 руб.)	10 м2	1.5	2398.85 2398.20	0 0	7365.59	7363.67	0 0	22.84 0	34.26 0
	402-0088	Раствор готовый отделичный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.33	(4117.78)		(1358.87)				
3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водозмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1.683, (Н.Р. 68 = 68% = 1953.93 руб. С.П. 40 = 40% = 11737.60 руб.)	10 м2	41.2	453.87 347.94	5.58 0	36799.97	29344.01	497.73 0	3.38 0	139.26 0
	101-1959	Краска водозмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.27604	(61988.66)		(17111.35)				
4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей стєн. ранее окрашенных водозмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1.687, (Н.Р. 68 = 68% = 39863.69 руб. С.П. 40 = 40% = 23449.23 руб.)	10 м2	99.36	390.05 288.23	5.58 0	75955.20	58623.08	1200.34 0	2.80 0	278.21 0
	101-1959	Краска водозмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.665712	(61988.66)		(41266.60)				
5	ТЕРз 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1.421, (Н.Р. 68 = 68% = 2207.77 руб. С.П. 40 = 40% = 1298.69 руб.)	10 м2	3.6	520.88 440.58	5.58 0	3672.45	3246.72	43.49 0	4.28 0	15.41 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	7.524	(112.55)		(846.83)				

6	113-8029	4.01-10-013-02	Украска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - окраска металлических дверей Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 838,94 руб. С.П. 40 = 40% = 493,49 руб.)	10 м2	3.1	326,48 194,42	0 0	1640,25	1233,73	0 0	1,87 0	5,80 0
7	113-8029	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 2317,53 руб. С.П. 40 = 40% = 1363,25 руб.)	10 м2	2.43	817,22 685,16	0 0	3726,79	3408,13	0 0	6,59 0	16,01 0
8	113-8029	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 2943,43 руб. С.П. 40 = 40% = 1731,43 руб.)	10 м2	2.74	903,81 771,75	0 0	4687,89	4328,58	0 0	8,06 0	22,08 0
9	113-8029	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризозов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 3591,54 руб. С.П. 40 = 40% = 2112,67 руб.)	10 м2	7.76	416,24 332,50	5,58 0	6228,80	5281,67	93,75 0	3,23 0	25,07 0
10	113-8029	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 573,91 руб. С.П. 40 = 40% = 337,59 руб.)	10 м2	1.24	416,24 332,50	5,58 0	995,32	843,98	14,98 0	3,23 0	4,01 0
11	113-8029	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,378, (Н.Р. 68 = 68% = 884,55 руб. С.П. 40 = 40% = 520,32 руб.)	10 м2	2.44	350,15 260,44	5,58 0	1613,16	1300,81	29,48 0	2,53 0	6,17 0

