

А.П.Смоляняков

Локальная смета  
план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Фрунзе ул. д.9  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Ф.И.О.

Согласовано:  
Уполномоченное лицо от  
собственников МКД,  
действующий на основании  
протокола № 1 от 25.04.2016

И.П.Степанов В.П.

Основание: акт осеннего осмотра  
Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.  
Наименование региона: Санкт-Петербург  
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) дол.01.2020  
Наименование сборника индексов перечета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)  
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 2336415,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/п	эксгл. машин в. т.ч. з/п машинистов		основной заработной платы	эксгл. машин в. т.ч. з/п машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Косметический ремонт 4,6 пар.</b>											
1	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67% = 3031,57 руб. С.П. 40 = 40% = 1809,89 руб.)	м3	0,7	3078,70	0	4525,64	4524,73	0	29,03	20,32
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,1617	(4073,93)		(658,75)				
2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67% = 4386,55 руб. С.П. 40 = 40% = 2618,84 руб.)	10 м2	1,3	2398,85	0	6548,78	6547,09	0	22,84	29,69
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,286	(4073,93)		(1165,14)				

3	1СГ-э 4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 8750.26 руб. С.П. 40 = 40% = 5224.04 руб.)	10 м2	21.5	289.28 289.26	0 0	13060.95	13060.09	0 0	2.81 0	60.42 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.0731	(4073.93)		(297.80)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,934, (Н.Р. 68 = 68% = 10334.65 руб. С.П. 40 = 40% = 6079.21 руб.)	10 м2	20.8	453.87 347.94	5.58 0	19531.60	15198.02	296.78 0	3.38 0	70.30 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.13936	(66268.16)		(9235.13)				
5	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,937, (Н.Р. 68 = 68% = 20456.15 руб. С.П. 40 = 40% = 12033.03 руб.)	10 м2	49.7	390.05 288.23	5.58 0	40056.61	30082.57	709.12 0	2.80 0	139.16 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.33299	(66268.16)		(22066.64)				
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 1761.14 руб. С.П. 40 = 40% = 1035.96 руб.)	10 м2	1.8	817.22 685.16	0 0	2920.09	2589.91	0 0	6.59 0	11.86 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.898	(195.21)		(565.72)				
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 1476.76 руб. С.П. 40 = 40% = 868.68 руб.)	10 м2	1.34	903.81 771.75	0 0	2417.51	2171.71	0 0	8.06 0	10.80 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.1574	(195.21)		(421.15)				



8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,716, (Н.Р. 68 = 68% = 1842.26 руб. С.П. 40 = 40% = 1083.68 руб.)	10 м2	3.88	416.24 332.50	5.58 0	3284.97	2709.21	55.36 0	3.23 0	12.53 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	7.8376	(195.21)	(1529.98)					
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,716, (Н.Р. 68 = 68% = 294.39 руб. С.П. 40 = 40% = 173.17 руб.)	10 м2	0.62	416.24 332.50	5.58 0	524.93	432.92	8.85 0	3.23 0	2.00 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.2524	(195.21)	(244.48)					
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,693, (Н.Р. 68 = 68% = 453.73 руб. С.П. 40 = 40% = 266.90 руб.)	10 м2	1.22	350.15 260.44	5.58 0	858.43	667.25	17.41 0	2.53 0	3.09 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.0374	(195.21)	(397.72)					
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 4080.81 руб. С.П. 40 = 40% = 2400.48 руб.)	10 м2	3.44	933.51 830.73	0 0	6492.64	6001.19	0 0	8.07 0	27.76 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	4.6784	(195.21)	(913.27)					
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за один раз - окраска метал. лифтов Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 3565.08 руб. С.П. 40 = 40% = 2097.10 руб.)	10 м2	17.4	202.33 143.48	0 0	6666.11	5242.76	0 0	1.38 0	24.01 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	27.144	(195.21)	(5298.78)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				106888	89227	1088 0		412 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				106888	89227	1088 0		412 0





	<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				25808	25437	370	0	119
	Коэффициент на стесненность:			1				0		0
	<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				25808	25437	370		119
	Индекс к оплате труда рабочих:			1		25437		0		0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1		370				
	в том числе зарплата машинистов:			1		0				
	Индекс к стоимости материалов:			1		1				
	Материалы в текущем уровне цен:			1		19951				
	<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				45759	25437	370		119
	Накладные расходы %:	%				17297				0
	<b>Итого с накладными:</b>	руб.				63056				
	Сметная прибыль %:	%				13736				
	<b>Итого:</b>	руб.				76792				
	Налог на добавленную стоимость %	%				15358,40				
	<b>Всего по разделу:</b>	руб.			20	92150				
<b>Светильники 4,6 пар.</b>										
1	<b>ТЕРэ</b>									
4.01-15-010-03	Смена светильников со светодиодными лампами настенных. потолочных Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,556, (Н.Р. 72 = 72% = 1358,86 руб. С.П. 52 = 52% = 981,40 руб.)	шт.	10	1	943,37 898,72	44,65 0	2001,44	1887,31	114,13 0	8,01 0
509-9216-10 ЗП	Светильники светодиодные накладные для ЖКК, мощность не более 20 Вт, световой поток не менее 1440 Лм, размер 607x87x55 мм, степень защиты IP 41 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	10		(1549,6)		(15496,00)			
	<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				2001	1887	114	0	8
	Коэффициент на стесненность:			1				0		0
	<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				2001	1887	114		8
	Индекс к оплате труда рабочих:			1		1887				0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1		114				
	в том числе зарплата машинистов:			1		0				
	Индекс к стоимости материалов:			1		0				
	Материалы в текущем уровне цен:			1		15496				
	<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				17497	1887	114		8
	Накладные расходы %:	%				1359				0
	<b>Итого с накладными:</b>	руб.				18856				
	Сметная прибыль %:	%				981				
	<b>Итого:</b>	руб.				19837				
	Налог на добавленную стоимость %	%				3967,40				

Ремонт балконов		Всего по разделу:		руб.		23804					
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 27.476, к стоимости машин: 15.878, к материалам: 13.430, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 116626.69 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 67718.72 руб.)	100 м2	8.64	909.33 528.26	7.86 0	169787.66	125405.04	1078.28 0	43.50 0	375.84 0
2	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.035, (Н.Р. 68 = 68% = 36734.65 руб. С.П. 54 = 54% = 29171.64 руб.)	10 м2	22.7	1185.98 1133.24	52.74 0	56457.85	54021.55	2436.30 0	11.12 0	252.42 0
3	ТЕР 11-01-004-0 5	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 27.476, к стоимости машин: 11.298, к з/л машинистов: 27.476, к материалам: 13.882, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 24921.71 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 13521.36 руб.)	100 м2	2.27	697.59 414.99	28.08 10.09	34624.08	25883.14	720.15 629.32	26.97 2.84	61.22 6.45
4	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.556, (Н.Р. 68 = 68% = 17007.17 руб. С.П. 54 = 54% = 13505.69 руб.)	10 м2	22.7	692.11 524.66	167.45 0	34726.19	25010.54	9715.65 0	5.60 0	127.12 0
	402-9050-00 1П	Раствор цементный (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	4.6308	(3698.87)		(17128.73)				
5	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.551, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 117834.92 руб. С.П. 54 = 54% = 93574.79 руб.)	10 м2	22.7	3675.29 3635.13	39.96 0	175609.49	173286.65	2313.99 0	35.67 0	809.71 0
	101-5580	Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	231.54	(405.73)		(93942.72)				
	101-4965	Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.7945	(11252.18)		(8939.86)				
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.03859	(27831.28)		(1074.01)				



6	1ЕРз 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали. посков. сандриков. отливов. карнизов. шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,344, к з/л машинистов: 2,100, к материалам: 3,067, (Н.Р. 71 = 71% = 23550,99 руб. С.П. 52 = 52% = 17248,61 руб.)	10 м	37.3	473.28 421.91	9.30 1.56	38674.09	33048.21	813.11 122.20	4.14 0.01	154.42 0.37
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,68632	(132617,97 )		(91018,37)				
7	ТЕРз 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 18007,45 руб. С.П. 40 = 40% = 10750,72 руб.)	10 м2	6.1	2098,76 2098,11	0 0	26884,72	26876,79	0 0	20,18 0	123,10 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	1,342	(4073,93)		(5467,21)				
8	ТЕРз 4.01-10-020-01	Шпателька фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 1,667, к материалам: 3,066, (Н.Р. 68 = 68% = 8414,48 руб. С.П. 40 = 40% = 4949,70 руб.)	10 м2	24.5	489,22 240,51	0,09 0	31053,51	12374,24	3,68 0	2,36 0	57,82 0
9	ТЕР 15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности к стим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 27,476, к стоимости машин: 15,785, к материалам: 4,091, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 9103,84 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 4210,53 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	2.45	176,02 169,05	6,86 0	11646,20	11379,80	265,30 0	12,94 0	31,70 0
	101-4657	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SARAROL фасадная водоразбавляемая (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,0931	(272113,63 )		(25333,78)				
	101-9732-03 8П	Грунтовка (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,03185	(142084,04 )		(4525,38)				
10	ТЕРз 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 22064,85 руб. С.П. 40 = 40% = 12979,32 руб.)	10 м2	18.6	933,51 830,73	0 0	35105,58	32448,31	0 0	8,07 0	150,10 0

