

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 11, литера А,
проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«08» декабря 2020 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 11.11.2020 по 01.12.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 440,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2411,29 кв.м**, что составляет **70,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Акт очной части собрания прилагается к данному Протоколу.

Реестр собственников, присутствующих на заочной части собрания прилагается к данному Протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Григорьев Владимир Георгиевич, кв. 45;

Секретарь общего собрания – Новикова Алла Дмитриевна, кв. 37;

Члены счетной комиссии: Григорьев Владимир Георгиевич, кв. 45; Новикова Алла Дмитриевна, кв. 37; Никишина Антонина Александровна, кв. 2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о переносе установленного срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте с 2021 г. на 2027-2029гг.**
3. **Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2027-2029 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.**
4. **Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Григорьева Владимира Георгиевича, кв. 45**

Проголосовало:

«за» - **70,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Григорьева Владимира

Георгиевича, кв. 45

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Новиковой Аллы Дмитриевны, кв. 37**

Проголосовало:

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Новикову Аллу Дмитриевну, кв. 37*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Григорьева Владимира Георгиевича, кв. 45**

Проголосовало:

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Григорьева Владимира Георгиевича, кв. 45*

Голосовать за кандидатуру: **Новиковой Аллы Дмитриевны, кв. 37**

Проголосовало:

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Новикову Аллу Дмитриевну, кв. 37*

Голосовать за кандидатуру: **Никишиной Антонины Александровны, кв. 2**

Проголосовало:

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Никишину Антонину Александровну, кв. 2*

2. Принятие решения о переносе установленного срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте с 2021 г. на 2027-2029гг.

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте с 2021 г. на 2027-2029гг.

Проголосовало: «за» - 68,4 %, «против» - 1,7 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: перенести установленный срок разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте с 2021 г. на 2027-2029гг.

3. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2027-2029 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2027-2029 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.

Проголосовало: «за» - 68,4 %, «против» - 1,7 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: перенести установленный срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2027-2029 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической

системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.

4. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Проголосовало: «за» - 68,4 %, «против» - 1,7 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: перенести установленный срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021-2023 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 52 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений - 9 листов;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 6 листов;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Справка о сообщении по проведению собраний – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Решения собственников – 32 листа.

Члены счетной комиссии:

Григорьев В.Г., кв. 45 _____

Новикова А.Д., кв. 37 _____

Никишина А.А., кв. 2 _____

Председатель собрания _____ / Григорьев В.Г./

Секретарь собрания _____ / Новикова А.Д./