

ПРОТОКОЛ № 7.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Ю.Гагарина дом 19/24

г. Санкт-Петербург

от 25 мая 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 19/24, проводилось с 10 апреля по 25 мая 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 100 собственник 00 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **8 412 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4888,6 кв.м., что составляет 58,11 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 кв. м.**

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Митиной Т.Т. кв. 26.**

Голосовали: за 58,11 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Ващенко Н.М. кв. 90.**

Голосовали: за 58,11 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Митину Т.Т.**
Секретарём общего собрания избрать **Ващенко Н.М.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Трофимову Т.А. кв. 96.

Голосовали за 58,11 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Рабинерзон Ю.А. кв. 95.

Голосовали за 58,11 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Трофимову Т.А. и Рабинерзон Ю.А.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,91 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 57,2 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 57,2 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 57,2 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года: за	<u>21,85</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет: за	<u>34,7</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 5 лет

Председатель собрания Митина / Митина Т.Т./

Секретарь собрания Ващенко / Ващенко Н.М. /

Члены комиссии: Трофимова /Трофимова Т.А./

Рабинерзон /Рабинерзон Ю.А./