

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.21, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» августа 2020 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 15.06.2020 по 17.08.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **22 286,82 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **11 525,50 кв.м.**, в том числе площадь в собственности города Санкт-Петербурга - 937,81 м.кв., что составляет **51,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшова Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2014/18-0-0 от 11.05.2018.

Реестр собственников, присутствующих на заочном голосовании в период с 15.06.2020 по 17.08.2020 прилагается к данному Протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Яковлев Константин Викторович, кв. 259;

Секретарь общего собрания – Герасимов Игорь Валентинович, кв. 250;

Члены счетной комиссии: Задугнова Ольга Владиславовна, кв. 97; Салихов Фаиз Айратович, кв. 119; Павлов Владимир Анатольевич, кв. 125.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.**
- 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.**
- 3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**
- 4. Утверждение выполнения работ по восстановлению бордюрного камня 10 метров.**
- 5. Утверждение выполнения работ по окраске газонного ограждения по периметру 248 м.кв.**
- 6. Утверждение выполнения работ по восстановлению травяного покрова 4 704 м.кв.**
- 7. Утверждение выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия.**
- 8. Разрешить ООО "ЖКС № 2 Московского района" использовать для хозяйственных нужд помещение 19-Н, площадью 239,3 м.кв., являющегося общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А на безвозмездной основе.**
- 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Поступило предложение: избрать председателем Общего собрания собственников Яковлева Константина Викторовича, кв. 259

Проголосовало:

«за» - 46 %, «против» - 2,6 %, «воздержался» - 3,1 %.

Приняли решение: избрать председателем Общего собрания собственников Яковлева

2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Поступило предложение: избрать секретарем Общего собрания собственников Герасимова Игоря Валентиновича, кв. 250

Проголосовало:

«за» - 45,7 %, «против» - 2,7 %, «воздержался» - 3,3 %.

Приняли решение: избрать секретарем Общего собрания собственников Герасимова Игоря Валентиновича, кв. 250

3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Поступило предложение: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Задумова Ольга Владиславовна, кв. 97; Салихов Фаиз Айратович, кв. 119; Павлов Владимир Анатольевич, кв. 125

Проголосовало:

«за» - 43,9 %, «против» - 4,8 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Задумова Ольга Владиславовна, кв. 97; Салихов Фаиз Айратович, кв. 119; Павлов Владимир Анатольевич, кв. 125

4. Утверждение выполнения работ по восстановлению бордюрного камня 10 метров.

Поступило предложение: утвердить выполнение работ по восстановлению бордюрного камня 10 метров на территории многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7644:2:2) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость выполнения работ составит - 11 760,00 рублей.

Проголосовало: «за» - 16,6 %, «против» - 30,7%, «воздержался» - 4,4%.

Решение не принято.

5. Утверждение выполнения работ по окраске газонного ограждения по периметру 248 м.кв.

Поступило предложение: утвердить выполнение работ по окраске газонного ограждения по периметру 248 м.кв. на территории многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7644:2:2) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость выполнения работ составит - 84 816,00 рублей.

Проголосовало: «за» - 10,7 %, «против» - 32 %, «воздержался» - 9 %.

Решение не принято.

6. Утверждение выполнения работ по восстановлению травяного покрова 4 704 м.кв.

Поступило предложение: утвердить выполнение работ по восстановлению травяного покрова 4 704 м.кв. на территории многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7644:2:2) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость выполнения работ составит - 1 829 856,00 рублей.

Проголосовало: «за» - 7,1%, «против» - 36,6 %, «воздержался» - 8 %.

Решение не принято.

7. Утверждение выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия.

Поступило предложение: утвердить выполнение работ по восстановлению асфальтового покрытия на территории многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7644:2:2) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость выполнения работ составит - 2 461 935,00 рублей.

Проголосовало: «за» - 6,9 %, «против» - 36,2 %, «воздержался» - 8,6 %.
Решение не принято.

8. Разрешить ООО "ЖКС № 2 Московского района" использовать для хозяйственных нужд помещение 19-Н, площадью 239,3 м.кв., являющегося общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А на безвозмездной основе.

Поступило предложение: разрешить ООО "ЖКС № 2 Московского района" использовать для хозяйственных нужд помещение 19-Н, площадью 239,3 м.кв., являющегося общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 21, литера А на безвозмездной основе.

Проголосовало: «за» - 36,9 %, «против» - 9 %, «воздержался» - 5,8 %.
Решение не принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение: протокол общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов по вопросам, поставленным на голосование хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" (адрес: г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А).

Проголосовало: «за» - 46,4 %, «против» - 3,4 %, «воздержался» - 1,9%.

Приняли решение: протокол общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов по вопросам, поставленным на голосование хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" (адрес: г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А).

Приложения: 294 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Реестр собственников – 22 листа;

Реестр собственников, присутствующих на заочном голосовании в период с 15.06.2020 по 17.08.2020 – 18 листов;

Реестр, врученных бланков Решений собственников – 5 листов;

Доверенность – 1 лист;


Решения собственников – 246 листов.

Председатель собрания  / Яковлев К.В. /

Секретарь собрания  / Герасимов И.В. /

Члены счетной комиссии:

Задумова О.В., кв. 97 

Салихов Ф.А., кв. 119 

Павлов В.А., кв. 125 