

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Ю.Гагарина дом 3**

г. Санкт-Петербург

от 28 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ю.Гагарина дом 3, проводилось с 1 марта по 28 апреля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 32 собственник об помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3 193 м<sup>2</sup>.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1830,37 м<sup>2</sup>, что составляет 57,32 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м<sup>2</sup>.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Волошиной О.И. собственник кв. 4.**  
Голосовали: за 57,61 %, против 3,08 %, воздержались 2,63 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Зимина В.С. собственник кв. 40.**  
Голосовали: за 57,61 %, против 3,08 %, воздержались 2,63 %.

По результатам голосования **принято Решение:**  
Председателем общего собрания избрать **Волошину О.И.**  
Секретарём общего собрания избрать **Зимина В.С.**

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры  
**Клавдиеву Н.В. собственник кв. 1.**  
 Голосовали за 51,61 %, против 3,08 %, воздержались 2,63 %.  
**Ямакову О.В. собственник кв. 11.**  
 Голосовали за 51,61 %, против 3,08 %, воздержались 2,63 %.

По результатам голосования принято Решение:  
 В счётную комиссию избрать: **Клавдиеву Н.В. и Ямакову О.В.**

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 2,64 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 54,68 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:  
 Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей компанией.

### 3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».  
 Голосовали: за 54,68 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:  
 Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

**4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.**

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: Московский пр. дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 54,68 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:  
 Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>9,09</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
2 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
3 года:	за	<u>37,44</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
5 лет:	за	<u>4,72</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
10 лет:	за	<u>2,58</u>	%						

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/Волошина О.И./

Секретарь собрания



/Зимиша В.С./

Члены комиссии:



/Клавдиева Н.В./



/Ямакова О.В./