

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 27, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«12» мая 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 25.04.2021 по 11.05.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **22036,6 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **15849,6 кв.м.**, что составляет **71,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, присутствующих на данном заочном собрании прилагается к данному протоколу (приложение - Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Председатель общего собрания – Прохорчук Анастасия Владиславовна, кв. 120;

Секретарь общего собрания – Машьянова Тамара Николаевна, кв. 65;

Члены счетной комиссии: Прохорчук Анастасия Владиславовна, кв. 120; Машьянова Тамара Николаевна, кв. 65; Шестакова Наталия Станиславовна, кв. 214.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря и членов счетной**

комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Прохорчук А.В., кв. 120

Проголосовало:

«за» - 71,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания* – Прохорчук А.В., кв. 120

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Машьяновой Т.Н., кв. 65

Проголосовало:

«за» - 71,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания* – Машьянову Т.Н., кв. 65

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.

Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Прохорчук А.В., кв. 120

Проголосовало:

«за» - 71,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – Прохорчук А.В., кв. 120

Голосовать за кандидатуру: Машьяновой Т.Н., кв. 65

Проголосовало:

«за» - 71,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – Машьянову Т.Н., кв. 65

Голосовать за кандидатуру: Шестаковой Н.С., кв. 214

Проголосовало:

«за» - 71,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – Шестакову Н.С., кв. 214

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: ремонт фасада.

Проголосовало: «за» - 70 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: ремонт фасада.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в

порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт фасада – 114 349 459,96 (руб).

Проголосовало: «за» - 69,4 %, «против» - 0,9 %, «воздержался» - 1,6 %.

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт фасада – 114 349 459,96 (руб).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт фасада – 2021 год.

Проголосовало: «за» - 70 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт фасада – 2021 год.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение: осуществлять финансирование капитального ремонта фасада в 2021 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;
- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: «за» - 70 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: осуществлять финансирование капитального ремонта фасада в 2021 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;
- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

соответствующие акты собственника квартиры № 120 Прохорчук Анастасию Владиславовну.

Проголосовало: «за» - 69,4 %, «против» - 0,9 %, «воздержался» - 1,6 %.

Приняли решение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 120 Прохорчук Анастасию Владиславовну.

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 71,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 231 лист

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании - 14 листов;

Реестр собственников – 21 лист;

Справка о сообщении по проведению собраний – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 5 листов;

Решения собственников - 189 листов.

Председатель собрания  / Прохорчук А.В. /

Секретарь собрания  / Машьянова Т.Н. /

Члены счетной комиссии:

Прохорчук А.В. 

Машьянова Т.Н. 

Шестакова Н.С. 