

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Гастелло, д. 28, литера А,
проведенного заочной форме

г. Санкт - Петербург

«07» июля 2020 года.

Собрание проведено в заочной форме в период с 01.06.2020 по 01.07.2020

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5 007,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 785,70 кв.м.**, что составляет **55,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, присутствующих на данном заочном собрании прилагается к данному протоколу (приложение - Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Щеголев С.В., кв. 58

Секретарь общего собрания – Набокина С.А., кв. 57

Члены счетной комиссии: Щеголев С.В., кв. 58; Набокина С.А., кв. 57; Цендлина С.В., кв. 15

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор состава совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
6. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Щеголева С.В., кв. 58**

Проголосовало:

«за» - **55,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Щеголева С.В., кв. 58*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Набокиной С.А., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - **55,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Набокину С.А., кв. 57*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Щеголева С.В., кв. 58**

Проголосовало:

«за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Щеголева С.В., кв. 58*

Голосовать за кандидатуру: **Набокиной С.А., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Набокину С.А., кв. 57*

Голосовать за кандидатуру: **Цендлиной С.В., кв. 15**

Проголосовало:

«за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Цендлину С.В., кв. 15*

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Кузьмина М.Г., кв. 28

Проголосовало: «за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Щеголева С.В., кв. 58

Проголосовало: «за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Набокиной С.А., кв. 57

Проголосовало: «за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Цендлиной С.В., кв. 15

Проголосовало: «за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить состав совета многоквартирного дома:

Кузьмин М.Г., кв. 28;

Щеголев С.В., кв. 58;

Набокина С.А., кв. 57;

Цендлина С.В., кв. 15.

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 58 Щеголева С.В.

Проголосовало:

«за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 58

Щеголева Сергея Владимировича

4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать один из вариантов предложенных сроков.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 45,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 3 года.

Проголосовало: «за» - 9,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту

общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ)

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 55,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Приложения: 77 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 3 листа;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании - 4 листа;


Реестр собственников – 7 листов;


Справка – 1 лист;

Решения собственников – 61 лист.


Члены счетной комиссии:

Щеголев С.В., кв. 58 ✓ 

Набокина С.А., кв. 57 ✓ 

Цендлина С.В., кв. 15 

Председатель собрания ✓  / Щеголев С.В./

Секретарь собрания ✓  / Набокина С.А./