Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 08.11.16
Ф.И.О.

Локальная смета
план текущего ремонта на 2020 год по адресу: Гастелло ул. д.14
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: наряды
Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1260042.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - установка металлической двери 1,2,3 - пар. входная											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 485.93 руб. С.П. 50 = 50% = 347.10 руб.)	10 м2	1.014	340,09 340.09	0 0	694.19	694.19	0 0	3.63 0	3.68 0
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 716.74 руб. С.П. 50 = 50% = 511.96 руб.)	1 коробка	3	169,55 169.55	0 0	1023.91	1023.91	0 0	1.79 0	5.37 0
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.789, к материалам: 13.054, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 3975.54 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 3099.58 руб.)	1 м2 проема	10.14	85,72 33.45	24.34 0	13098.05	6738.21	2662.81 0	2.40 0	24.34 0
	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однопольных (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	3	(331.33)		(993.99)				

	203-9066-00 1П	Блоки дверные металлические (полотно двери имеет общую толщину 40 мм., изготавливается из двух листов горячекатаной стали толщиной 2 мм. каждый. внутри полотна двери расположен силовой каркас в виде "U"-образного ребра жесткости) (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	10.14	(11431.68)		(115917.24)				
4	ТЕР 09-04-012-02	**Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 6.228, к материалам: 9.948, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 543.97 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 424.11 руб.)**	1 шт.	3	19,89 15.47	3.45 0	1015.39	921.98	64.46 0	1.11 0	3.33 0
	101-9411-07 1П	Доводчик дверной для наружних и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	3	(1293.03)		(3879.09)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				15832	9378	2727 0		37 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				15832	9378	2727 0		37 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9378				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2727				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3726				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			120790				
		Итого с индексацией:	руб.				136622	9378	2727 0		37 0
		Накладные расходы %:	%				5722				
		Итого с накладными:	руб.				142344				
		Сметная прибыль %:	%				4383				
		Итого:	руб.				146727				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			29345.40				
		Всего по разделу:	руб.				176072				
Раздел 2 - утепление розлива Ц/О											
1	ТЕР 26-01-003-01	**Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.662, к материалам: 5.030, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 77% = 9499.40 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 5921.70 руб.)**	1 м3 изоляции	2.56	287,51 242.58	44.93 0	13678.25	12336.88	1341.37 0	18.80 0	48.13 0

	104-2618	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 25 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	72	(204.83)		(14747.76)				
	104-2620	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	22	(217.12)		(4776.64)				
	104-2629	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 64 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	51	(263.72)		(13449.72)				
	104-2631	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 76 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	45	(290.82)		(13086.90)				
	104-2633	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 89 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	55	(333.73)		(18355.15)				
	104-2636	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 114 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	18	(469.54)		(8451.72)				
	104-2623	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, олщиной 30 мм, диаметром 42 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	14	(238.08)		(3333.12)				
	104-2626	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 54 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	30	(249.37)		(7481.10)				
	цена поставщика	Скотч алюминиевый	шт.	30	(84.17)		(2525)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**13678**	**12337**	**1341 0**		**48 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**13678**	**12337**	**1341 0**		**48 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			12337				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1341				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			86207				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**99885**	**12337**	**1341 0**		**48 0**
		Накладные расходы %:	%				9499				
		Итого с накладными:	**руб.**				**109384**				
		Сметная прибыль %:	%				5922				
		Итого:	**руб.**				**115306**				

		Налог на добавленную стоимость %	%	20			23061.20					
		Всего по разделу:	руб.				138367					
раздел 3 - утепление чердачного перекрытия												
1	ТЕР 11-01-050-01	Устройство пароизоляции в один слой насухо к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.05, к материалам: 3.552, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 7519.14 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 4079.53 руб.)	100 м2	9.74	43,59 41.34	2.25 0	8263.16	7999.08	264.08 0	3.45 0	33.60 0
	101-7189	Пленка пароизоляционная R100" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	100.322 *[974*1.03/10]*	(161.98)		(16250.16)				
2	ТЕР 11-01-008-03	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.236, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 8.374, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 92524.60 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 50199.52 руб.)	1 м3 изоляции	146.2	310,10 26.36	28.54 7.53	435878.93	76560.23	46882.75 21870.20	2.20 0.45	321.64 65.79
3	ТЕР 10-01-023-01	Укладка ходовых досок к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.595, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 7.132, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 994.89 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 475.34 руб.)	100 м	1.2	1071,24 44.79	15.86 1.58	9899.32	1067.76	182.61 37.67	3.80 0.08	4.56 0.10
4	ТЕР 26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирилакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.444, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 3855.68 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 2403.54 руб.)	100 м2	1.44	285,79 172.66	102.11 2.38	6383.87	4939.29	1388.63 68.09	12.91 0.14	18.59 0.20
	113-9001-006П	Антисептик - антипирен (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	л	46.368	(53.93)		(2500.63)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				460425	90566	48718 21976		378 66
		Коэффициент на стесненность:		1							

		Итого со стесненностью:	**руб.**				**460425**	90566	**48718 21976**		**378 66**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			90566				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			48718				
		в том числе зарплата машинистов:		1			21976				
		Индекс к стоимости материалов:		1			321141				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			18751				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**479176**	90566	**48718 21976**		**378 66**
		Накладные расходы %:	%				104894				
		Итого с накладными:	**руб.**				**584070**				
		Сметная прибыль %:	%				57158				
		Итого:	**руб.**				**641228**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			128245.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**769474**				
Раздел 4 - утепление вент.каналов											
1	**ТЕР 11-01-009-01**	**Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых - утепление вентканалов плитами пенополистирол к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.263, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 12412.98 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 6734.70 руб.)**	**100 м2**	1.84	**473,70 357.71**	**115.99 3.55**	**15692.72**	13075.53	**2617.19 129.77**	**28.38 0.18**	**52.22 0.33**
	104-0312	Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	7.5808 *[184*0.04* 1.03]*	(4518)		(34250.05)				
2	**ТЕР 10-01-012-05**	**Обшивка каркасных стен пергамином - обшивка вентканалов алютермо к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.084, к материалам: 4.414, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 3348.70 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 1599.94 руб.)**	**100 м2**	1.84	**106,27 101.79**	**4.49 0**	**3820.61**	3720.78	**99.83 0**	**8.28 0**	**15.24 0**
	104-0421	Изоляция с односторонним фольгированием (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	189.52 *[184*1.03]*	(76.47)		(14492.59)				
	цена поставщика	Скотч алюминиевый	шт.	20	(84.17)		(1683)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**19513**	**16796**	**2717 130**		**67 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							

		Итого со стесненностью:	руб.				19513	16796	2717 130		67 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			16796				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2717				
		в том числе зарплата машинистов:		1			130				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			50426				
		Итого с индексацией:	руб.				**69939**	**16796**	**2717 130**		**67 0**
		Накладные расходы %:	%				15762				
		Итого с накладными:	руб.				**85701**				
		Сметная прибыль %:	%				8335				
		Итого:	руб.				**94036**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			18807.20				
		Всего по разделу:	руб.				**112843**				
Раздел 5 - Установка дополнительных продухов											
1	ТЕРэ 4.01-07-015-01	**Установка металлического вклепыша под продух Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.923, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 2.074, (Н.Р. 71 = 71% = 1880.87 руб. С.П. 52 = 52% = 1377.54 руб.)**	1 лист	10	133,01 131.46	0.36 0.14	2677.89	2646.29	6.92 2.82	1.29 0.00	12.90 0
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0633 *[10*6.33/1000]*	(54844.58)		(3471.66)				
2	ТЕРэ 4.01-07-010-02	**Установка продуха (метал.стакана) Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 2.074, (Н.Р. 71 = 71% = 1949.47 руб. С.П. 52 = 52% = 1427.78 руб.)**	1 шт.	10	318,85 136.40	0 0	6529.74	2745.73	0 0	1.38 0.01	13.80 0.10
3	ТЕРэ 4.01-07-020-03	**Промазка в покрытии из кровельной стали мастикой - промазка в местах соединения вклепыша с кровлей Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 605.28 руб. С.П. 52 = 52% = 443.31 руб.)**	1 м	38.5	23,36 11.00	0 0	1328.37	852.51	0 0	0.12 0.01	4.62 0.39
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				**10536**	**6245**	**7 3**		**31 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				**10536**	**6245**	**7 3**		**31 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6245				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			7				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3				
		Индекс к стоимости материалов:		1			4285				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			3472				
		Итого с индексацией:	руб.				**14008**	**6245**	**7 3**		**31 0**
		Накладные расходы %:	%				4436				

		Итого с накладными:	**руб.**				**18444**				
		Сметная прибыль %:	%				3249				
		Итого:	**руб.**				**21693**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4338.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**26032**				
Раздел 6 – аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	**руб.**				**37254**				
		Итого по всем разделам:	**руб.**				**1260042**				
		Всего по смете:	**руб.**				**1260042**				

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/