

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кубинская дом 14**

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. **Кубинская дом 14**, проводилось с **13 ноября по 31 декабря 2006 года** в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 36 собственник 06 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **4 210 м<sup>2</sup>**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2560,5 м<sup>2</sup>, что составляет 60,82 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 м<sup>2</sup>**.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Невзорова В.С. собственник кв. 7.**

Голосовали: за 59,82 %, против 1,0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Микулич Т.Н. собственник кв. 6**

Голосовали: за 59,82 %, против 0,0 %, воздержались 1,0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**  
Председателем общего собрания избрать **Невзорова В.С.**  
Секретарём общего собрания избрать **Микулич Т.Н.**

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Зуеву Г.Н. собственник кв. 2.**

Голосовали за 60,82%, против 0 %, воздержались 0 %.

**Дудникову Л.А. собственник кв. 52.**

Голосовали за 60,82%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Зуеву Г.Н. и Дудникову Л.А.**

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 7,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 59,82%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

### 3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 59,82 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать **Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

### 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Кузнецовская дом 10/2 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.

Голосовали: за 59,82%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.



### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>2,02</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>41,83</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>15,97</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

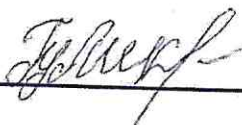
По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/Невзоров В.С./

Секретарь собрания



/Микулич Т.Н./